

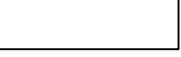

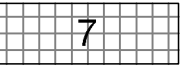

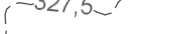



Änderungen des Deckblatts Nr. 19.3 durch Planzeichen

Auszug aus der ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Darstellungen


Darstellungen, die durch die Änderungen des Deckblattes Nr. 19 nicht betroffen sind, gelten gemäß dem rechtskräftigen Landschaftsplan einschließlich der Deckblätter Nr. 1-18 unverändert.

- 1. Art der baulichen Nutzung
 -  Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO
Zweckbestimmung: Photovoltaik
- 2. Grünflächen
 -  Gliedernde und abschirmende Grünflächen
- 3. Verkehrsflächen
 -  öffentliche Verkehrsfläche, Feldweg
- 4. Sonstige Planzeichen / Nachrichtliche Übernahmen
 -  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblattes
 -  Bodendenkmal: Nutzung als Grünland oder Wald zur Erhalt des Kulturerbes anstreben [1]
 -  KS43 Vorbehaltsgebiet für Bodenschätze - Kies Strasskirchen
 -  Höhenlinie mit Höhenangabe in Metern
 -  Flurstücksnummer

VERFAHRENSHINWEISE


1. **AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
Der Gemeinderat der Gemeinde Strasskirchen hat in der Sitzung vom 24.04.2023 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Landschaftsplans durch das Deckblatt Nr. 19 beschlossen. Die Änderung wurde am 11.12.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. **FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 30.10.2023 hat in der Zeit vom 11.12.2023 bis 15.01.2024 stattgefunden.
3. **FRÜHZEITIGE FACHSTELLENBETEILIGUNG**
Die frühzeitige Befeiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Entwurf der Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 30.10.2023 hat in der Zeit vom 11.12.2023 bis 15.01.2024 stattgefunden.
4. **FACHSTELLENBETEILIGUNG**
Zum Entwurf der Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 28.10.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. **AUSLEGUNG**
Der Entwurf der Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 28.10.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. **FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**
Die Gemeinde Strasskirchen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die Landschaftsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.
Strasskirchen, den
..... (Siegel)
Dr. Christian Hirtreiter, Erster Bürgermeister
7. **GENEHMIGUNG**
Das Landratsamt Straubing-Bogen hat die Landschaftsplanänderung des Deckblattes Nr. 19 mit Bescheid vom AZ..... gem. § 6 BauGB genehmigt.
Straubing, den
..... (Siegel)
8. **AUSFERTIGUNG**
Strasskirchen, den
..... (Siegel)
Dr. Christian Hirtreiter, Erster Bürgermeister
9. **BEKANNTMACHUNG**
Die Erteilung der Genehmigung der Landschaftsplanänderung wurde am gem § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Landschaftsplanänderung ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Strasskirchen, den
..... (Siegel)
Dr. Christian Hirtreiter, Erster Bürgermeister

PLANUNG



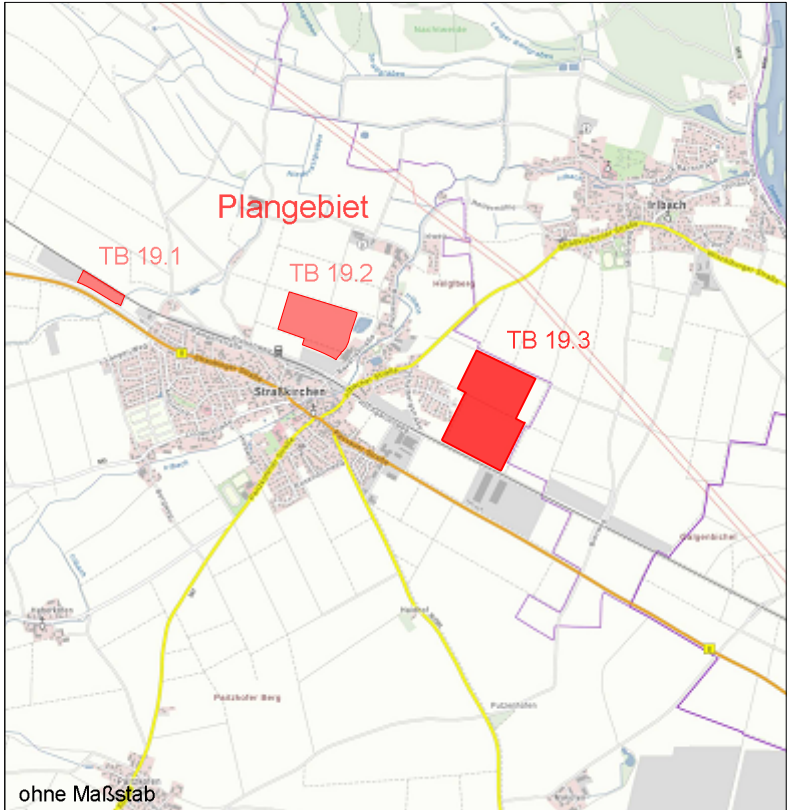
Architekten – Ingenieure GmbH
Mühlenweg 8
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

VERFAHRENSTRÄGER



Gemeinde Strasskirchen
Kirchplatz 7
94342 Strasskirchen

**GEMEINDE STRASSKIRCHEN
LANDSCHAFTSPLAN**



ÄNDERUNG
DECKBLATT NR. 19
Teilbereich 19.3

DARSTELLUNG
Sondergebiet
"Photovoltaik GSW Gold Strasskirchen"

LANDKREIS
Straubing-Bogen

REGIERUNGSBEZIRK
Niederbayern

MAßSTAB
1:5.000

PLANART
ENTWURF

DATUM
28.10.2024

95,0 x 29,7 cm