

r i b a c h e



SO BIOMASSEHOF	0,8	8,5
SD	6,0	
PD		

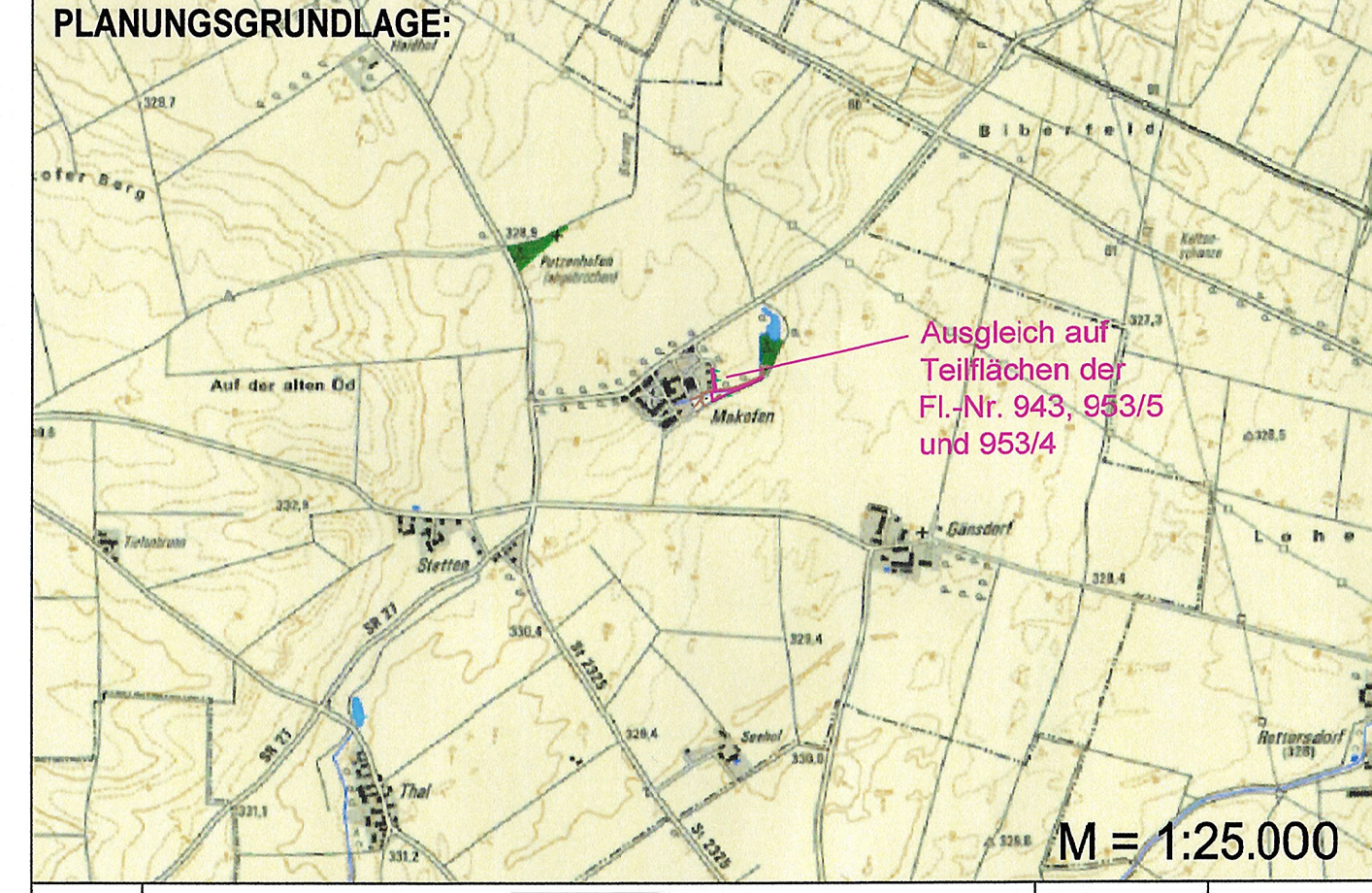
PS 4
Kunststoff
ØK= 327,07
Øx Zulauf DN150=324,72
Øx Ablauf DN150=324,72
Ø=100mm
l=2,35m

Makofen

Legende
Die Legende ist nur in den Festsetzungen vollständig enthalten und ist hier als Information dargestellt.
Schriftarten gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90)

- Art der baulichen Nutzung
 - SO Biomassehof
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - Strassenverkehrsfläche privat
 - Sichtdreieck
 - Stellplätze, privat
 - Verkehrsfläche privat
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung
 - Leitungsröhre mit Angabe der Art und Bemessung
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Private Flächen für die Beseitigung von Abfall
- Grünflächen
 - Private Grünfläche, zu erhalten
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Anpflanzen: Bäume
 - Erhaltung: Bäume
 - Pflanzbindung mit Angabe des Typs
- Sonstige Pflanzzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN "SO BIOMASSEHOF MAKOFEN"



0	Änderungen gemäß Beschluss der Bauabstimmung	ECKER	20.03.2008
1	Änderungen gemäß Beschluss der Bauabstimmung	ECKER	23.03.2008
INDEX	ÄNDERUNG	GEPR.	DATUM

ENTWURFSPLANUNG

PLANNHALT: VORHABENSBEZOGENER BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN

PLANNHALT	GEPR.	DATUM
VORHABENSBEZOGENER BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN	ECKER	06.02.2008
PLANNHALT	GEPR.	DATUM
VORHABENSBEZOGENER BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN	ECKER	06.02.2008

PLANNUMMER: IV-BP-LP01b 31843 1:500

VORHABENTRÄGER: IRV INTERROH ROHSTOFFVERWERTUNG GMBH
DE-GASPER-RODEN 21 8503 MÜNCHEN

ENTWURFSVERFASSER: COPLAN AG
COPLAN AG
Karl-Heinz-Strasse 43
85031 Eichenrieden
Tel.: (0 89 24) 7 98-0
Fax: (0 89 24) 7 98-10
eigen@coplan.de
www.coplan.de

MÜNCHEN, DEN: _____ DATUM: _____

EGGENFELDEN, DEN: _____ DATUM: _____

UNTERSCHRIFT: _____ UNTERSCHRIFT: _____

PLANGRÖÖE: 678 x 508 = 3,46 m²

Bebauungsplan Sondergebiet Biomassehof Makofen

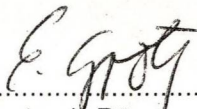
Verfahrensablauf

Verfahrensvermerke

1. Auslegung

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 28.01.2008 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Sondergebiet für die geplante Umnutzung des Gutshofes Makofen beschlossen. Die Absicht, den Bebauungsplan „Sondergebiet Biomassehof Makofen“ aufzustellen wurde am 07.02.2008 ortsüblich bekanntgemacht. Die Planentwürfe des Ingenieurbüros COPLAN, Eggenfelden, lagen in der Zeit vom 25.03.2008 bis 27.04.2008 zur Einsichtnahme aus. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 23.06.2008 gefasst. Am 04.07.2008 wurde bekanntgemacht, dass der Entwurf des Bebauungsplanes „Sondergebiet Biomassehof Makofen“ mit der Begründung in der Fassung vom 23.06.2008 gem. § 3 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 14.07.2008 bis 17.08.2008 mit den im Rahmen der vorzeitigen Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen öffentlich ausliegt.

Straßkirchen, den 01.09.2008

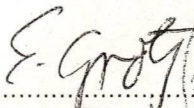

.....
E. Grotz, 1. Bürgermeister



2. Feststellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 25.08.2008 den Bebauungsplan „Sondergebiet Biomassehof Makofen“ in der Fassung vom 25.08.2008 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Straßkirchen, den 01.09.2008

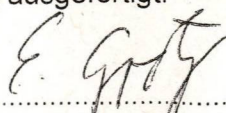

.....
E. Grotz, 1. Bürgermeister

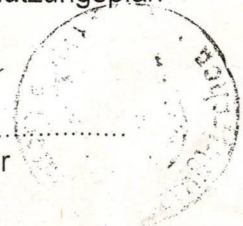


3. Ausfertigung

Der Bebauungsplan „Sondergebiet Biomassehof Makofen“ in der Fassung vom 25.08.2008, der aus dem vom Landratsamt Straubing-Bogen mit Bescheid vom 24.10.2008, Az: 41-610 genehmigten Deckblatt Nr. 10 zum Flächennutzungsplan entwickelt worden ist, wird hiermit ausgefertigt.

Straßkirchen, den 31.10.2008

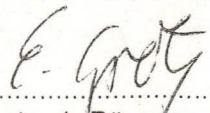

.....
E. Grotz, 1. Bürgermeister



4. Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Sondergebiet Biomassehof Makofen“ der Gemeinde Strasskirchen in der Fassung vom 25.08.2008 tritt mit der Bekanntmachung in Kraft und ist damit rechtsverbindlich.

Strasskirchen, den 31.10.2008


.....
E. Grotz, 1. Bürgermeister



Bekanntmachung*

über die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Sondergebiet Biomassehof Makofen“ sowie Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 10 und des Landschaftsplanes der Gemeinde Straßkirchen mit Deckblatt Nr. 2

Der Gemeinderat Straßkirchen hat in seiner Sitzung am 28.01.2008 beschlossen, für die geplante Umnutzung des Gutshofes Makofen einen Bebauungsplan „Sondergebiet Biomassehof Makofen“ aufzustellen und den Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Gemeinde Straßkirchen durch ein Deckblatt zu ändern.

Der Bereich umfasst das Grundstück Fl.Nr. 942 der Gemarkung Paitzkofen (Gutsgelände Makofen), das im Lageplan gekennzeichnet ist.

Die Erarbeitung der Planentwürfe zur Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes sowie des Bebauungsplanentwurfes „Sondergebiet Biomassehof Makofen“ wurde vom Ingenieurbüro COPLAN AG, Karl-Rolle-Straße 43, 84037 Eggenfelden, durchgeführt.

Diese Planentwürfe können in der Zeit vom 25.03.2008 bis 27.04.2008 in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Straßkirchen, während der allgemeinen Dienststunden (Montag bis Mittwoch von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 17.00 Uhr, Donnerstag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr und Freitag von 8.00 Uhr bis 12.15 Uhr) eingesehen werden. Während der Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen zu den Planentwürfen vorgebracht werden.


Soweit während der Auslegungsfrist keine Bedenken erhoben werden, wird Einverständnis mit der Planung im Sinne von § 7 BauGB angenommen.

Bekanntgemacht am: 14.03.2008

Straßkirchen, den 13.03.2008

Bekanntgemacht durch:
Anschlag an allen Amtstafeln
Der Gemeinde Straßkirchen

* Die Bekanntmachung hat nach der Geschäftsordnung zu erfolgen


.....
E. Grotz, 1. Bürgermeister

