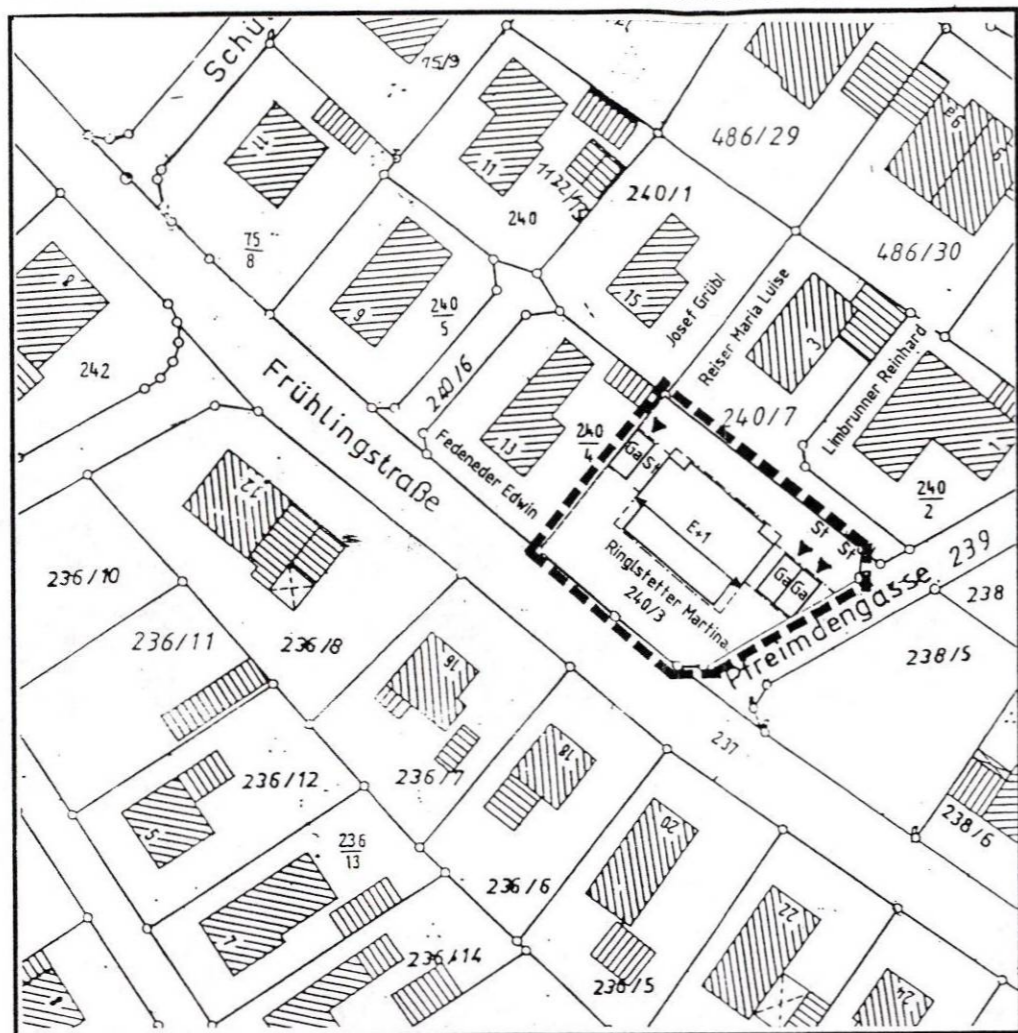


LAGEPLAN
 AUSSCHNITT M 1/1000 ZUM DECKBLATT NR. 13 DES BEBAUUNGSGEBIETES

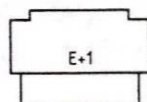


Legende:

----- Geltungsbereiches des Deckblattes

Geplante Änderungen

Maß der baulichen Nutzung:



Alt: E + DG Neu: E + 1 auf Fl.Nr. 240/3

Baugrenze neu
 Firstrichtung neu

Bauweise:

Reihenhaus zulässig
 Satteldach und Pultdach zulässig
 Dachneigung 15° - 25°

DECKBLATT NR. 13 DES BEBAUUNGSGEBIETES

„BEIM HEILMBAUER“

GEMEINDE STRASSKIRCHEN / LANDKREIS STRAUBING- BOGEN
 REG-BEZIRK NIEDERBAYERN

ANTRAGSTELLER: *Martina Ringstetter*
 Ringstetter Martina u. Ludwig, Dorfplatz 4, 94522 Altenbuch

NACHBARN: *Edwin Fedener*
 Fedener Edwin, Frühlingstr. 13, 94342 Straßkirchen, Fl.Nr. 240/4

Reinhard Limbrunner
 Limbrunner Reinhard, Pfreimdenstr. 1, 94342 Straßkirchen, Fl.Nr. 240/2

Mei h.c.
 Reiser Maria-Luise, Pfreimdenstr. 3, 94342 Straßkirchen, Fl.Nr. 240/7

Grübl Josef
 Grübl Josef, Frühlingstr. 15, 94342 Straßkirchen, Fl.Nr. 240/1

ENTWURF: *Ute Brunner*
 Dipl. Ing. (FH) Architektur Ute Brunner
 Europaring 4 94315 Straubing
 Tel. 09421/785-421

STRAUBING, 27.04.99

2. Plat. 15 (28.06.99)

planungsbüro
ute brunner
dipl.ing. (fh)
europaring 4
94315 straubing

Tel 09421/785-421
Fax 09421/785-425
Funk 0173/3501737

Bauherr: Ringlstetter Martina und Ludwig, Dorfplatz 4, 94522 Altenbuch

Projekt: Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Beim Heilmbauer“
in der Gemeinde Straßkirchen mit Deckblatt Nr.: 13

ERLÄUTERUNGSBERICHT

1. Allgemeines

1.1 Die Gemeinde Straßkirchen hat mit Beschluß des Gemeinderates den
Bebauungsplan gemäß § 12 BBauG am 16.04.1964 als Satzung beschlossen

1.2 Bisher wurden 12 Änderungen für dieses Bebauungsgebiet durchgeführt und
als Satzung beschlossen.

2. Inhalt der Änderung

Im Einvernehmen mit der Gemeinde Straßkirchen und dem Landratsamt
Straubing-Bogen kann eine Änderung der vorgeschriebenen Bauweise auf dem
Grundstücke mit der Flur Nr. 240/3 vorgenommen werden.

Der Antragsteller beabsichtigt auf dem Grundstück (Fl.Nr. 240/3) drei Reihen-
häuser zu errichten, dazu soll das im Bebauungsplan festgesetzte Maß der
baulichen Nutzung von E+D auf E+1 (Erdgeschoß und Obergeschoß) abgeändert
werden.

Weiter beabsichtigt der Antragsteller beim geplanten Reihenhaus die First-
richtung, die Baugrenzen, sowie die Dachform und Dachneigung neu festzulegen.
Die übrigen bestehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes „Beim
Heilmbauer“ behalten ihre Gültigkeit und werden durch diesen Änderungsantrag
nicht berührt.

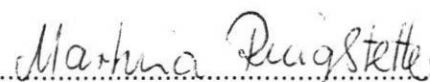
3. Begründung der Änderung

Die Durchführung des Bebauungsplanes hätte für dieses Grundstück zu einer
offenbar nicht beabsichtigten Härte für den Grundstücksbesitzer geführt.
Die beantragten Abweichungen würdigen auch die nachbarlichen Interessen und
sind mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

Straubing, 27.04.99

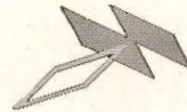


Entwurfsverfasser
dipl.ing. (fh) ute brunner architektur



Antragsteller

Landratsamt Straubing-Bogen



Landratsamt Straubing-Bogen Postfach 0463 94304 Straubing

Regierung von Niederbayern
Sachgebiet 420
Postfach

84023 Landshut

Straubing, 07.12.1999

AZ: 41 - 610

Bauverwaltung

Ihr Ansprechpartner: **Herr Beyerl**

☎ 09421/973-263

Fax 09421/973-252

Zimmer: 234

Vollzug des Baugesetzbuches

Änderung des Bebauungsplanes „Beim Helmbauer“ durch Deckblatt Nr. 13,
Gemeinde Straßkirchen

Anlagen:

- 1 Deckblatt m. Begründung
- 1 Bekanntmachungsnachweis

Der Gemeinderat Straßkirchen hat in seiner Sitzung am 18.10.1999 die Änderung des Bebauungsplanes „Beim Helmbauer“ mit Deckblatt Nr. 13 als Satzung beschlossen.

Um Kenntnisnahme wird gebeten.

I.A.

Beyerl

Leutnerstr. 15 94315 Straubing

☎ 09421/973 0

E-Mail: landratsamt@straubing.baynet.de

Internet: <http://www.straubing.baynet.de/lk>

Sie erreichen uns mit dem **Stadtverkehr SR, Linie 3**,
mit der **Bahn**, Haltestelle Straubing-Ost

Sprechzeiten: Mo. bis Fr. 8.00 - 12.00 Uhr, Donnerstag 13.30 - 17.00 Uhr,
Zulassungsstelle/Führerscheinstelle zusätzlich:
Dienstag 13.30-15.30 Uhr und Donnerstag 13.30-18.00 Uhr
übrige Zeit nach Vereinbarung (bitte nutzen Sie diese Möglichkeit)
Schalterschluss in der **Zulassungsstelle** jeweils ½ Stunde
vor Ende der Sprechzeit

II. In Abdruck:

mit einem Deckblatt

a) Vermessungsamt Straubing

94315 Straubing

b) Finanzamt Straubing

94315 Straubing

c) Sachgebiet 51

im Hause

St
20.01.00
fr

mit der Bitte um Kenntnisnahme.

III. In Abdruck

Sachgebiet 41
- Bauverwaltung -

im Hause

mit der Bitte um Kenntnisnahme.

Straubing, 07.12.1999
Landratsamt Straubing-Bogen
I.A.

Beyerl
Beyerl