

# DECKBLATT-NR. 3

ZUM BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER  
GRÜNORDNUNG

„An der Ackerhofstraße“

in Schambach

Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB

## PLANLICHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

ENTWURFSBEARBEITUNG

02. April 2001



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Schlecht', is written over the stamp area.

INGENIEURBÜRO

WILLI **Schlecht**

DIPLOMINGENIEUR (FH)

HIEBWEG 7 POSTFACH 49

94342 STRASSKIRCHEN

TELEFON (09424) 9414 - 0

TELEFAX (09424) 9414 - 30

## I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Alle Festsetzungen, die nachfolgend nicht geändert werden, behalten weiterhin die Gültigkeit wie im genehmigten Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung „An der Ackerhofstraße“ in Schambach mit Datum vom 28.04.1997. Teilweise werden beibehaltene Textteile der Festsetzungen wiedergegeben, ohne dass diese geändert werden – lediglich die *kursiv* geschriebenen und durchgestrichenen Textteile entfallen oder ändern sich mit diesem Deckblatt.

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Das nachfolgend genannte Nutzungsmaß bezieht sich immer auf das maximal zulässige Höchstmaß – Mindestwerte werden nicht festgelegt !

#### 2.1 Allgemeines Wohngebiet (WA)

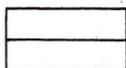
II max. 2 Vollgeschoße

~~E+DG~~ ~~entfällt~~

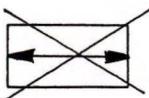
max. Wohneinheiten: 3 WE je Bauparzelle

Geschoßflächenzahl GFZ 0,6

Grundflächenzahl GRZ 0,3



Geplantes Gebäude mit vorgeschlagener Firstrichtung



~~geplantes Gebäude mit zwingend festgelegter Firstrichtung~~

### 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

(§ 4 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

3.1 O Offene Bauweise

3.2 - - - - - Baugrenze

Straßkirchen, den 02.04.2001

Der Entwurfsverfasser:

Der Antragsteller:

Ingenieurbüro  
 Willi Schlecht  
 DIPLOMINGENIEUR (FH)  
 HIEBWEG 7 • POSTFACH 49  
 94340 STRASSKIRCHEN  
 Tel.: 09424/9414-0 • Fax 09424/9414-30

Willi Schlecht, Dipl.-Ing. (FH)

Markus Neidl