

BEBAUUNGSPLAN

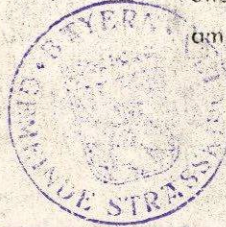
"Beim Heilmbauer" der Gemeinde Straßkirchen

DECKBLATT NR. 3

STADT/GEMEINDE: **Straßkirchen**
LANDKREIS: **Straubing-Bogen**
REG. - BEZIRK: **Niederbayern**

1. AUSLEGUNG

Die Änderung des Bebauungsplanes mit der Begründung wurde gem. § 2 Absatz 6 Bundesbaugesetz vom **9.10.74** bis **11.11.74** im Rathaus (in der Gemeindekanzlei) öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am **1.10.74** ortsüblich durch Anschlag bekanntgemacht.



Straßkirchen, den **12.11.74**
Gemeinde Straßkirchen
Bürgermeister

2. SATZUNG

Die Stadt/Gemeinde **Straßkirchen** hat mit Beschluß des Stadtrates (Gemeinderates) vom **12.11.74** diese Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Bundesbaugesetz u. Art. 107 Abs. 4 Bayerische Bayordnung als Satzung beschlossen.



Straßkirchen, den **18.11.74**
Gemeinde Straßkirchen
Bürgermeister

3. GENEHMIGUNG

Die Regierung
(Das Landratsamt **Straubing - Bogen**)
hat die Änderung des Bebauungsplanes mit Schreiben vom **26.3.75** Nr. **IV/1a-60-3/2** gemäß § 11 Bundesbaugesetz (in Verbindung mit § 1 der Verordnung vom 23. 10. 1968 in d. Fassung v. 25. 11. 1969 - GVBl. Nr. 19) genehmigt.



Landratsamt Straubing - Bogen
- Dienststelle Bogen - **Bogen**, den **26.3.75**
Güthler, Reg. Rat z. A.

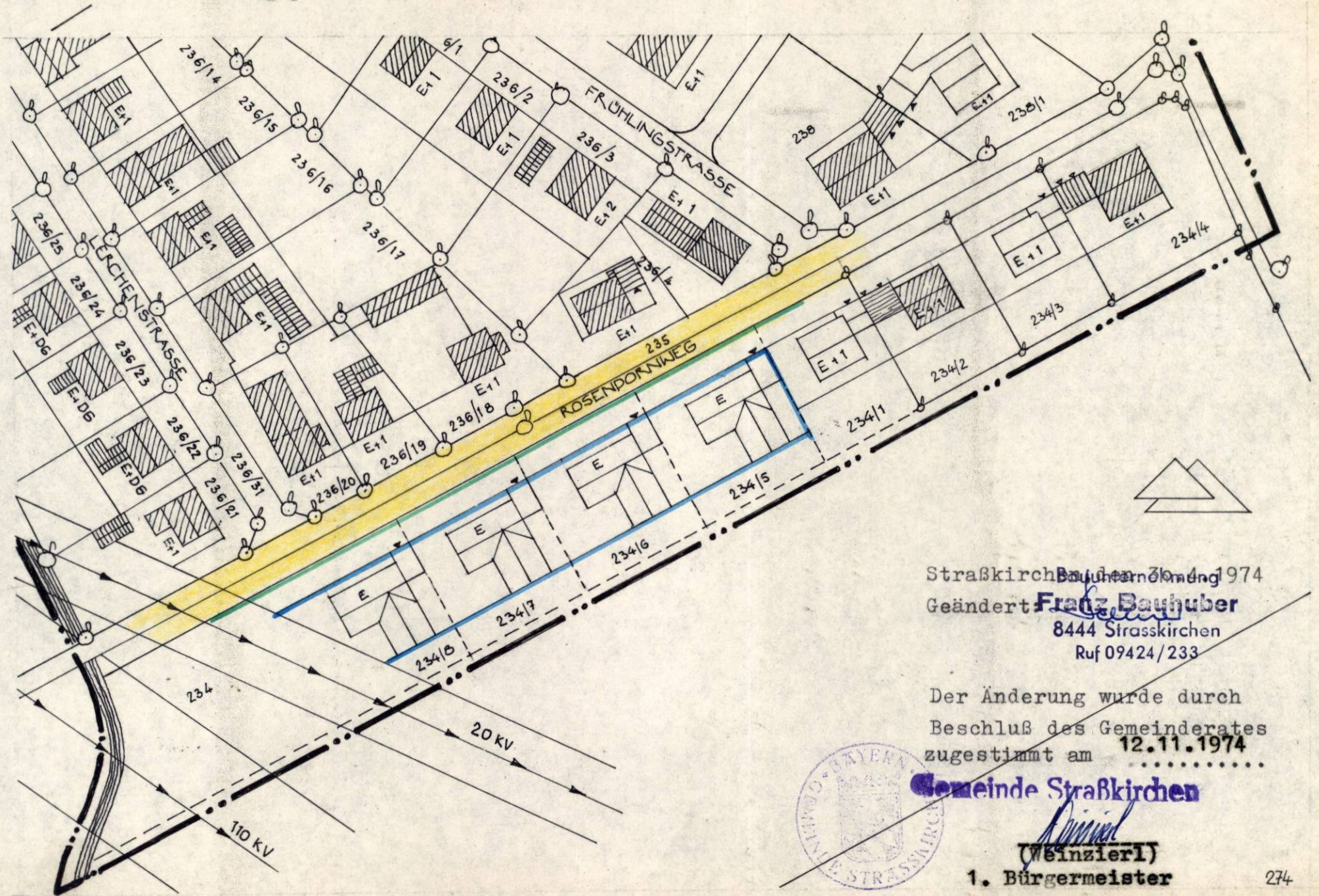
4. AUSLEGUNG NACH DER GENEHMIGUNG

Die genehmigte Änderung des Bebauungsplanes wurde mit Begründung vom _____ bis _____ im Rathaus (in der Gemeindekanzlei) gem. § 12 Satz 1 Bundesbaugesetz öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am _____ ortsüblich durch Anschlag bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist diese Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 12 Bundesbaugesetz rechtsverbindlich.

, den

Bürgermeister

Bebauungsplan Strasskirchen Beim Heilmbauer



Strasskirchen Bauherrenkommission 1974
 Geändert **Fritz Bauhuber**
 8444 Strasskirchen
 Ruf 09424/233

Der Änderung wurde durch
 Beschluß des Gemeinderates
 zugestimmt am **12.11.1974**

Gemeinde Strasskirchen



(Signature)
(Weinzierl)
 1. Bürgermeister

13

Betrifft: Änderung des Bebauungsplanes für das Baugebiet
" Beim Heilmbauer", Gemarkung Straßkirchen.

Inhalt der Änderung

- a) Auf den Parzellen Nr. 234/5 bis 234/8, südöstlich des Rosendornweges liegend, sollen lt. Bebauungsplanänderung erdgeschoßige Wohngebäude errichtet werden.
- b) Die Firstrichtung verläuft, gleich den bestehenden Gebäuden, parallel zur Straße.
- c) Die Dachneigung wird auf 22 - 26° festgelegt.
- d) Anstelle der 5 ausgewiesenen Parzellen (E + 1) sind nur noch 4 Parzellen (E - Bauweise) vorgesehen.
- e) Weiter Festsetzungen sind aus dem Beiblatt ersichtlich.

Begründung

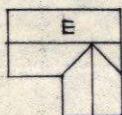
Es besteht von Seiten der Bauherrschaft Interesse auf diesen Bauparzellen nur erdgeschoßige Wohngebäude zu errichten.

Die, im Bebauungsplan vom 25.8.1962, ausgewiesenen Grundstücksflächen sind jedoch eine E - Bauweise zu klein . Es wird deshalb für zweckmäßig befunden die Grundstücke neu aufzuteilen.

Weitere Festsetzungen zur Änderung des Bebauungsplanes
beim Heilmbauer vom 30.4.1974

1.56 zu 2.37	Dachform:	Satteldach 22° bis 26°
E	Kniestock:	nicht zulässig
	Sockelhöhe:	nicht über 0.50 m ab OK Gelände
	Dachgauben:	unzulässig
	Traufhöhe:	nicht über 3.50 m über ab OK Straße

2.37




zulässig Erdgeschoß

Straßkirchen, am 30.4.1974

Der Änderung und neuen Festsetzungen wurde
Beschluß des Gemeinderates am
zugestimmt **12.11.1974**



Gemeinde Straßkirchen


(Veinzlerl)

1. Bürgermeister

LANDRATSAMT STRAUBING-BOGEN

- Dienststelle Bogen -
Heimat des Bayerischen Rautenwappens

Landratsamt Straubing-Bogen - Dienststelle Bogen - 8443 Bogen

Fernsprecher (0 94 22) * 9 61 Nebenstelle 55
Zimmer Nr. 36/37

Bankverbindungen der Kreiskasse:
Kreissparkasse Straubing (BLZ 742 501 10) Kto.-Nr. 42
Sparkasse Bogen (BLZ 742 512 30) Kto. Nr. 4200
Sparkasse Mallersdorf (BLZ 743 500 70) Kto.-Nr. 19
Postscheck Nürnberg (BLZ 760 100 85) Kto.-Nr. 280 17-851
Postscheck Nürnberg (BLZ 760 100 85) Kto.-Nr. 315 74-854

An die
Gemeinde

8444 S t r a ß k i r c h e n

Vollzug des BBauG;
hier: Änderung des Bebauungsplanes "Beim Heilmbauer" durch
Deckblatt Nr. 3

Anlagen: 1 Deckblatt Nr. 3 mit Begründung
1 Aushändigungsnachweis.

Die vom Gemeinderat Straßkirchen in seiner Sitzung vom 12.11.1974
gemäß § 1o BBauG und Art. 1o 7 Abs. 4 BayBO als Satzung beschlossene
Änderung des Bebauungsplanes "Beim Heilmbauer" (Deckblatt Nr. 3)
wird gemäß § 11 BBauG

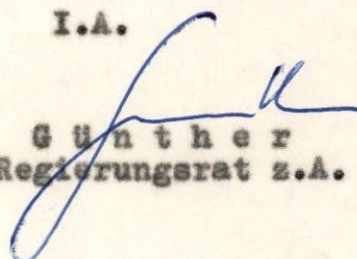
g e n e h m i g t .

Die Gemeinde hat gem. § 12 BBauG das genehmigte Deckblatt mit
Begründung öffentlich auszulegen sowie Ort und Zeit der Auslegung
öffentlich bekannt zu machen. Auf die Genehmigung des Deckblattes
ist in der Bekanntmachung hinzuweisen.

Mit der Bekanntmachung, die an die Stelle der sonst für Satzungen
vorgeschriebenen Veröffentlichung tritt, wird die Änderung des
Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Über das Veranlaßte hat die Gemeinde dem Landratsamt zu be-
richten und den beiliegenden Aushändigungsnachweis sowie einen
Nachweis der Bekanntmachung vorzulegen.

I.A.


G ü n t h e r
Regierungsrat z.A.

In Abdruck

an das

Sachgebiet V/2a

- Dienststelle Straubing -

Anlage: 1 Deckblatt Nr. 3 mit Begründung