

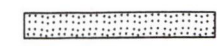

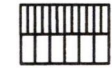


LEGENDE

-  GELTUNGSBEREICH
-  BAUGRENZE
-  PRIVATE GRÜNFLÄCHE
GEM. FESTSETZUNGEN "WA LOHER FELD II"
-  RANDEINGRÜNUNG BREITE MIND. 4m
GEM. FESTSETZUNGEN "WA LOHER FELD II" PUNKT 2.8.2
-  MOGL. GEBÄUDESTANDORT BZW. GEPL. WOHNHAUS

WA LOHER FELD II

GEMEINDE STRASSKIRCHEN
DECKBLATT NR. 3 ZUM
BEBAUUNGSPLAN
"WA LOHER FELD II"

MASSSTAB = 1/1000



24.02.2017

LUDWIG MAIER
ARCHITEKT
ATTING

Bekanntmachung

über einen Bebauungsplan

Der Gemeinderat der Gemeinde Straßkirchen hat am 06.03.2017 den Bebauungsplan WA „Loher Feld II“ Deckblatt Nr. 3 als Satzung beschlossen.

Dieser Plan bedurfte keiner Genehmigung.

Der Plan in der Fassung vom 24.02.2017 liegt samt Begründung ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung in der Verwaltungsgemeinschaft Straßkirchen, Lindenstr. 1, 94342 Straßkirchen, Zimmer 26 auf Dauer während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden.

Der Bebauungsplan tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauBG wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Desweiteren wird hingewiesen auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen.

Ortsüblich bekanntgemacht durch
Anschlag an der Amtstafel und
allen Ortstafeln

am:07.03.2017
abgenommen am:



Straßkirchen, 07.03.2016
Gemeinde Straßkirchen

Christian Hirtreiter
.....
Dr. Christian Hirtreiter
Erster Bürgermeister