



bestehend aus den Blättern 1-3

Vereinfachte Änderung nach § 13 B.Bau.O  
des Bebauungsplanes " Beim Heilmbauer"  
vom 18.11.1975

Gemeinde: Straßkirchen  
Landkreis: Straubing-Bogen  
Regierungsbezirk: Niederbayern

**Antragsteller: Dr. Helmut Wagner, Straßkirchen**

Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke stimmen dieser Änderung zu.

Unterschriften der Eigentümer:

Unterschrift

Flurst.-Nr. \_\_\_\_\_

Flurst.-Nr. \_\_\_\_\_

Flurst.-Nr. \_\_\_\_\_

Flurst.-Nr. \_\_\_\_\_

*Unterschriften u. Flurnummernbezeichnungen befinden sich auf der Rückseite des beiliegenden Lageplanes M/1/1000.*

Der Antrag besteht aus Antragsgesuch, dem Lageplan M/1/1000 und dem Übersichtsplan M/1/5000.

Die Gemeinde Straßkirchen hat mit Beschluß vom 18.11.1975 Nr. 954 die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauO und Art. 107 Abs. 4 BayBauO als Satzung beschlossen.

Straßkirchen, den 17. Dezember 1975



**Gemeinde Straßkirchen**

1. Bürgermeister

Die als Satzung beschlossene Änderung des Bebauungsplanes ist am 18. Dezember 1975 an allen Anschlagstellen der Gemeinde Straßkirchen ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 12 BBauO rechtsverbindlich.

Straßkirchen, den 17. Dezember 1975

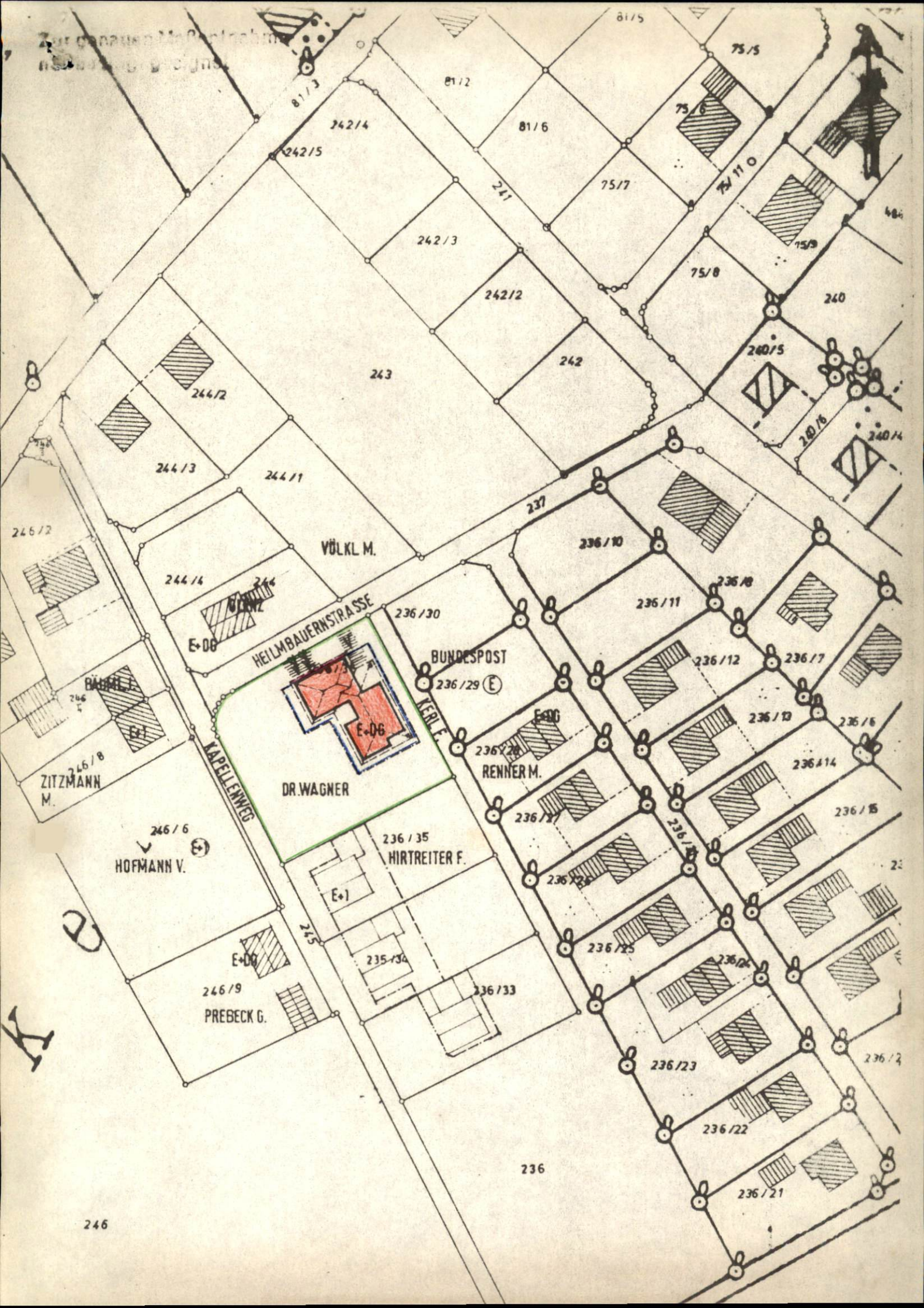


**Gemeinde Straßkirchen**

1. Bürgermeister



Zur genaueren Aufnahme  
des...





LAGEPLAN M/1/1000

zum Antrag auf Änderung der planlichen Festsetzungen im  
Siedlungsplan "Beim Heilmbauer", Straßkirchen für die  
Bauparzelle Nr. 236/36 (Vereinfachte Änderung nach § 13 BBauG).

Grundeigentümer u. Antragsteller:

Frau Roswitha Wagner  
8444 Straßkirchen, Frühlingstrasse 12

Die nachfolgend unterzeichnenden Nachbarn haben den Antragstext  
zur Kenntnis genommen und erklären ihr Einverständnis zur Be-  
bauungsplanänderung (nach § 13 BBauG) für die Parzelle Nr. 236/36.  
Unterzeichnende unterstützen die Beantragung im vereinfachten  
Verfahren!

Fl.no:      Unterschriften der Nachbarn:

236/35 ..... *Katharina Theresia*  
246/6 ..... *Vera Baum*  
246/8 ..... *Maria Litzmann*  
244 ..... *Thomas Jung*  
244/1 ..... *Marg. Kahl*  
236/28 ..... *W. Rimmer*  
236 ..... *Franz Kolb*  
236/29/30 ..... *Oberbürgermeister*

Straßkirchen, den 18.11.1975

Die Grundstückseigentümerin:  
(Antragsteller)

..... *Roswitha Wagner* .....

Der Entwurfsverfasser:

ARCHITEKTURBÜRO  
DIPL.-ING. WILFRIED KAMMERL  
8444 STRASSKIRCHEN  
STRAUBINGERSTR. 201/202

.....  
Im Auftrag  
*[Signature]*



ARCHITEKTURBÜRO  
DIPL.-ING. WILFRIED KAMMERL  
8444 STRASSKIRCHEN  
STRAUBINGER STR. 20 ☎ 09424/274

An die  
Gemeindeverwaltung  
8444 Straßkirchen  
Lindenstrasse 1

den 18.11.1975

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Beim Heilmbauer"  
in Straßkirchen, Lkrs. Straubing-Bogen.

---

Gemäß dem beiliegenden Lageplan M/1/1000 wird für das Grund-  
stück Flno. 236/36 folgende Änderung des Bebauungsplanes im  
vereinfachten Verfahren gem. § 13 BBauG beantragt:

- 1) Änderung der bebaubaren Fläche (neue Grenzen im Lage-  
plan eingetragen).
- 2) Änderung der Festsetzung der Nichtausführbarkeit von  
Dachgaupen wie folgt -  
Die geplante Bauausführung EG + DG erfordert wegen der  
Dachform-Walmdach-die Ausbildung von Gaupen für alle  
notwendigen Fenster.
- 3) Änderung der Dachform für Haupt- u. Nebengebäude in  
Walmdächer 40-50° Dachneigung, Dachüberstand min. 75 cm  
max. 1,25 m.

-----

Die Gemeinde Straßkirchen wird um die Befürwortung und Weiter-  
leitung an die übergeordnete Behörde gebeten.

(Rücksprache mit Herrn BD Schmidt LA SR-BOG erfolgte bereits.)

Die zustimmenden Unterschriften der Nachbarn befinden sich auf  
der Rückseite des zur Anlage gehörenden Lageplanes M/1/1000.

Straßkirchen, den 18.11.1975

*Roswitha Wagner*  
.....  
(Grundeigentümer)

*Wagner*  
.....  
(Bauherr: Dr.H.Wagner)

ARCHITEKTURBÜRO  
DIPL.-ING. WILFRIED KAMMERL  
8444 STRASSKIRCHEN  
STRAUBINGER STR. 20 ☎ 09424/274  
Architekt:

Anlagen: 1xLageplan M/1/1000, 1xÜbersichtsplan



# Bekanntmachung

Betreff: Änderung des Bebauungsplanes "Beim Heilmbauer"

Mit Beschluß des Gemeinderates vom 18.11.1975 Nr. 954 wurde die von Herrn Dr. Helmut Wagner für das Grundstück am Kapellenweg 7 beantragte Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren als Satzung beschlossen.

Die Änderung hat zum Inhalt:

- a) Die bebaubare Fläche wird geändert.
- b) Dem Einbau von Dachgauben sowie der Walmdachausführung wird zugestimmt.

Die schriftliche Zustimmung der beteiligten Nachbarn liegt vor. Der geänderte Bebauungsplan tritt mit dem Tage seiner amtlichen Bekanntmachung in Kraft.

Sträßkirchen den 17. Dezember 1975

Angeheftet am 18. Dezember 1975

Abgenommen am 21.1.76

Der Tag der Bekanntgabe darf in die Auflagefrist nicht eingerechnet werden.



Unterschrift

Bürgermeister