

B e b a u u n g s p l a n

D4

LOHERFELD

Gemeinde: Straßkirchen

Landkreis: Straubing-Bogen

Reg.-Bezirk: Niederbayern

Zustimmung: Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke stimmen der Änderung zu.

Unterschriften der Eigentümer:

Brunner, Alfred, *Feld ringsrum* Fl.Nr. 550/

[Handwritten signature]

Lankes, Franz, *Parz. 21* Fl.Nr. 550/

[Handwritten signature]

Schraufstetter, Herm. *Parz. 22* Fl.Nr. 550/

H. Schraufstetter

Hackl, Robert, *Parz. 23* Fl.Nr. 550/

Hackl

Die Gemeinde Straßkirchen hat mit Beschluß

vom *10.07.78* diese Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 Bundesbaug- und Art. 107/IV BayerBO als Satzung beschlossen.

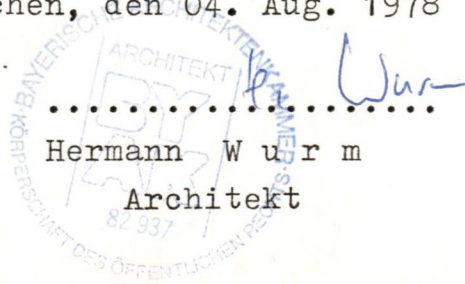
Straßkirchen, den 04. Aug. 1978

[Handwritten signature]
Weinzierl

1. Bürgermeister

Straßkirchen, den 04. Aug. 1978

[Handwritten signature]
Hermann Wurm
Architekt



B e b a u u n g s p l a n

D 4

LOHERFELD

Gemeinde: Straßkirchen

Landkreis: Straubing-Bogen

Reg.-Bezirk: Niederbayern

Zustimmung: Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke stimmen der Änderung zu.

Unterschriften der Eigentümer:

Brunner, Alfred

Fl.Nr. 550/

Alfred Brunner

Lankes, Franz

Fl.Nr. 550/

Franz Lankes

Schraufstetter, Herm.

Fl.Nr. 550/

H. Schraufstetter

Hackl, Robert

Fl.Nr. 550/

Hackl

Die Gemeinde Straßkirchen hat mit Beschluß

vom 10.07.78 diese Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 BundesbauG und Art. 107/IV BayerBO als Satzung beschlossen.

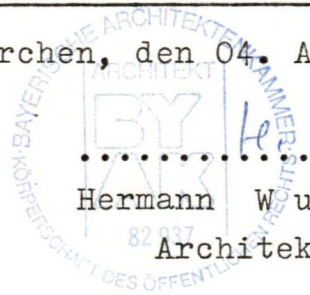
Straßkirchen, den 04. Aug. 1978

Weinzierl

1. Bürgermeister

Straßkirchen, den 04. Aug. 1978

Hermann Wurm
.....
Hermann Wurm
Architekt



Bekanntmachung

über die Genehmigung eines Bebauungsplanes

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 10.7.78 den Bebauungsplan „Loherfeld“ Deckblatt Nr. 4 als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan ist vom Landratsamt Straubing-Bogen mit Schreiben vom Nr. ^{V/16-}IV/1a - 610 - 3/2 genehmigt worden.

Der ^{Deckblatt} ~~Bebauungsplan~~ liegt samt Begründung ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Rathaus der Gemeinde Straßkirchen Zimmer Nr. 5 während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden.

Gemäß § 12 BBauG wird ^{ie Änderung des} der Bebauungsplan mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

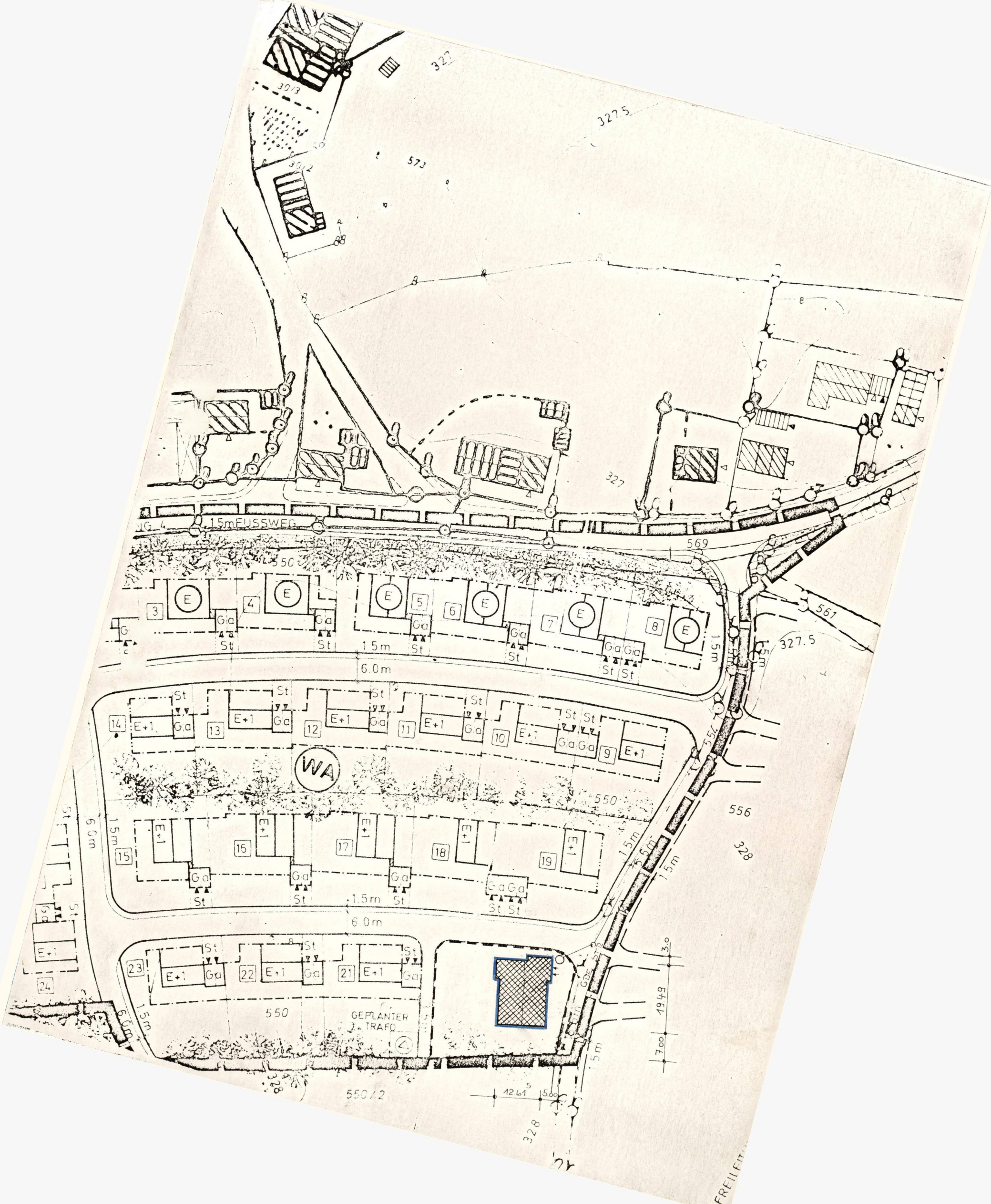
Auf die Vorschriften des § 44c Abs. 1 Sätze 1 und 2 und Abs. 2 des BBauG, über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

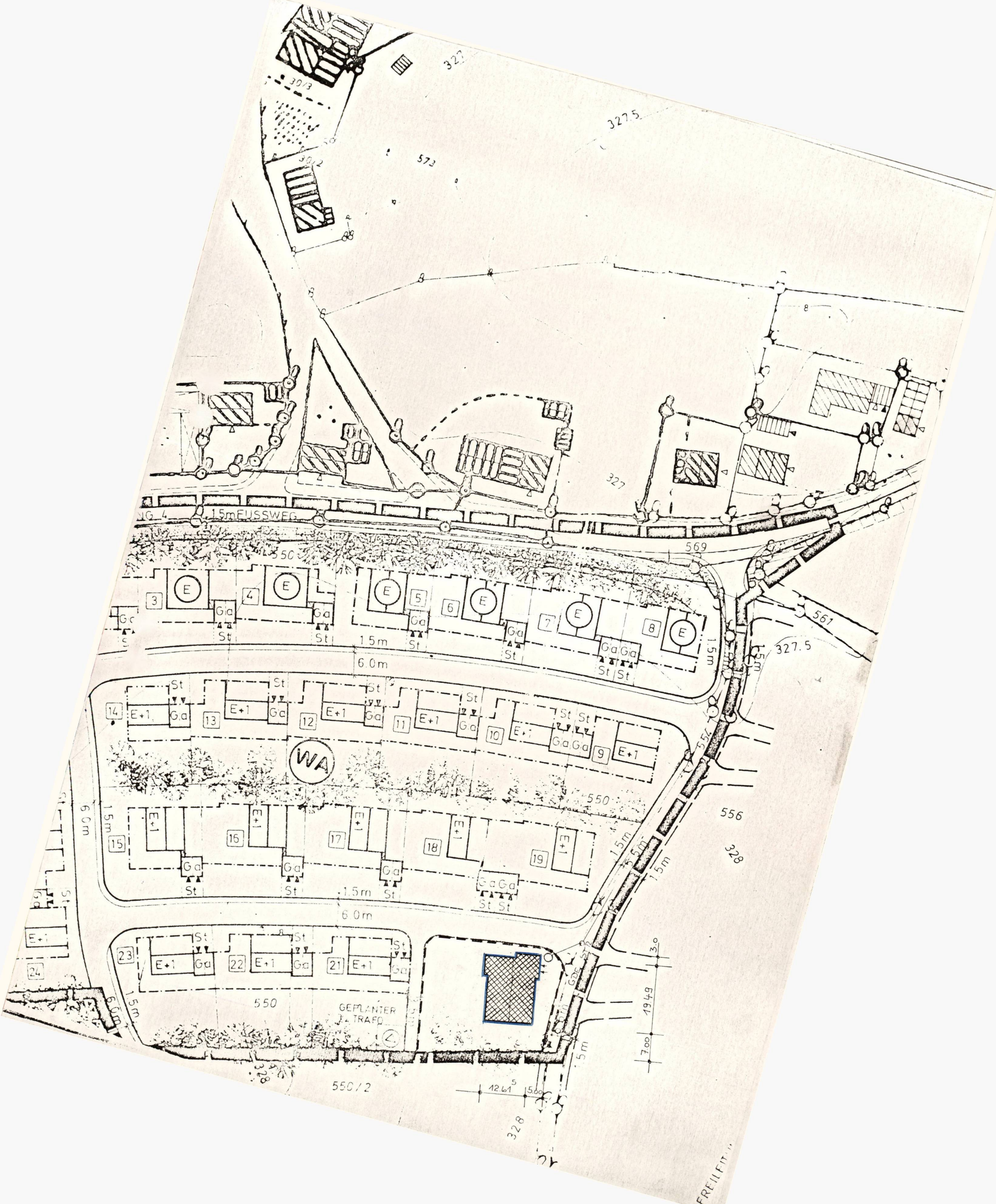
Gemäß § 155a des Bundesbaugesetzes ist eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des Bundesbaugesetzes beim Zustandekommen eines Bebauungsplanes unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich unter Bezeichnung der Verletzung innerhalb eines Jahres seit Inkrafttreten des Bebauungsplanes gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist; das gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Genehmigung oder die Veröffentlichung des Bebauungsplanes verletzt worden sind.

..... Straßkirchen den 11.8.78.

Angebracht am: 11.8.78.....
Abgenommen am: 25.8.78.....

.....
4. - Bürgermeister
Kaiser, Ang.





Nr. V/1 - 610 - 3/2
(Diese Nr. bitte bei Beantwortung angeben)

LANDRATSAMT STRAUBING-BOGEN

- Dienststelle Straubing -

Heimat des Bayerischen Rautenwappens

Landratsamt Straubing-Bogen · Postfach 179 · 8440 Straubing

8440 Straubing,
Leutnerstraße 15

9.8.1978

Fernsprecher Nr. (09421)* 3601, 3605, 3607

Nebenstelle 75 Zimmer Nr. 314

Bankverbindung der Kreiskasse:

Kreissparkasse Straubing (BLZ 74250110) Kto-Nr. 42

Sparkasse Bogen (BLZ 74250111) Kto-Nr. 4200

Sparkasse Mallersdorf (BLZ 74350070) Kto-Nr. 15000019

Postscheck Nürnberg (BLZ 76010085) Kto-Nr. 28017-851

I
An die
Regierung von Niederbayern

8300 L a n d s h u t

Vollzug des BBauG;
Änderung des Bebauungsplanes "Loherfeld" der Gemeinde Straßkirchen
durch Deckblatt Nr. 4

Anlage: 1 Deckblatt Nr. 4 mit Begründung

In der Anlage wird das Deckblatt Nr. 4 über die vereinfachte
Änderung des o. g. Bebauungsplanes zur Kenntnisnahme über-
sandt.

II! In Abdruck mit 1 Deckblatt

- a) an das Finanzamt Straubing
- b) an das Vermessungsamt Straubing
- c) an die Gemeinde Straßkirchen
- d) an das Sachgebiet V/2 im Hause

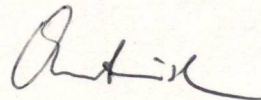
III. In Abdruck

an das Sachgebiet IV/1

mit der Bitte um Kenntnisnahme.

IV. Z.A. b. V/1

I.A.



Dr.-Ing. Antusch
Kreisbauoberrat

D 4

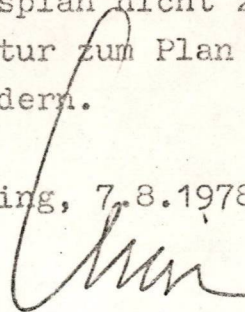
Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung durch Willibald Spanner, Straßkirchen, auf dem Grundstück Fl. St. Nr. 550 der Gemarkung Straßkirchen

I. Aktenvermerk:

Am 2.8.1978 fand unter Beteiligung der Herren Ing. Wurm und des Bauherrn Spanner, beide von Straßkirchen, eine Orts-einsicht statt. Der Bauherr Spanner möchte zur besseren Besonnung seines geplanten Wohnhauses das Gebäude um 90° drehen. Nach Bebauungsplan ist diese Stellung unzulässig. Da es sich um ein Eckgrundstück handelt glaubt er, daß seinem Vorhaben zugestimmt werden könnte. Durch Unterzeichneten wurde den Beteiligten zur Kenntnis gegeben, daß nach Meinung des Landratsamtes bei Drehung seines Hauses die ganze Häuserzeile gedreht werden müßte. Unterzeichneter glaubte jedoch in Anlehnung an die Meinung des Bauherrn, der Drehung seines Hauses, nachdem es sich um ein Eckgrün-groundstück handelt, zustimmen zu können. Kreisrat und Gemein-de-rat wird durch die Gemeinde ein entsprechendes Deckblatt zum Bebauungsplan als vereinfachte Änderung nach § 13 BBauG dem Amt umgehend vorlegen.

Wegen der geplanten Dachgaube, wurde nochmals zum Ausdruck gebracht, daß eine solche nach Bebauungsplan nicht zulässig ist. Der Planfertiger wird in einer Tektur zum Plan die Dachgauben in liegende Dachfenster umändern.

Straubing, 7.8.1978



K r a u s
Techn. Oberamtsrat

II. In Abdruck

mit 1 Akt
an das
Sachgebiet IV/1

im Hause

zur gefl. Kenntnisnahme. 10. 8. 1978