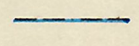
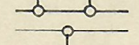



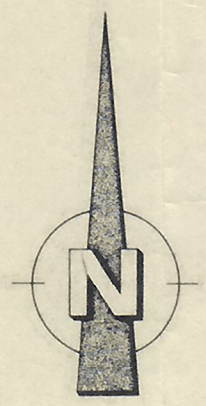




LEGENDE:

-  GRENZE DES BEBAUUNGSGEBIETES
-  BAULINIE
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- 247/4 GRUNDSTÜCKSPLANNUMMER
-  VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
-  VORHANDENE NEBENGEBÄUDE



LAGEPLANAUSSCHNITT M/1/1000 ZUM DECK-
BLATT NUMMER 7 ZUR ÄNDERUNG DES
B E B A U U N G S P L A N E S

BEIM HEILMBAUER

GEMEINDE STRASSKIRCHEN, LANDKREIS STRAU-
BING-BOGEN, REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN

BAUHERR: *Otto Speicher*

OTTO SPEICHER

*Helmut Ossinola
Helmut Ossinola
Johann Hofmann
Franz Kerl*

ENTWURF IM MÄRZ 1982:

Ingenieurgesellschaft
huber + schlecht
DIPLOMINGENIEURE (FH)
FLURSTRASSE 2 KIRCHPLATZ 3
8374 VIECHTACH / 844 STRASSKIRCHEN
TEL. 09942/8653 TELEFAX 09424/648

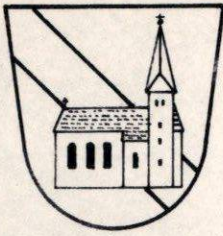
DECKBLATT - NR: 7

BESTEHEND AUS DEN BLÄTTERN 1-3

GERINGFÜGIGE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

BEIM HEILMBAUER

STADT/GEMEINDE : STRASSKIRCHEN
L A N D K R E I S : STRAUBING - BOGEN
R E G . - B E Z I R K : NIEDERBAYERN



EINGEGANGEN

0 2. APR. 1982

**Gemeindeamt
8444 Strasskirchen**

Die Änderung des Bebauungsplanes mit der Begründung wurde gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom ^{2.3.1982} bis ^{5.4.1982} öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ^{2.3.1982} ortsüblich bekanntgemacht.

Strasskirchen, ~~Gemeinde Strasskirchen~~ den 5.4.1982



1. Bürgermeister
-Weinzierl-

Die Stadt/M./Gemeinde hat mit Beschluß vom 5.4.1982 diese Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauG und Art. 107 Abs. 4 BayBO als Satzung beschlossen.

Strasskirchen, ~~Gemeinde Strasskirchen~~ den 6.4.1982



1. Bürgermeister
-Weinzierl-

Bekanntgemacht am 6.4.82

Die Regierung(Das Landratsamt) hat die Änderung des Bebauungsplanes mit Entschluß (Verfügung) vomNr. gemäß § 11 BBauG (in Verbindung mit der Verordnung vom 17. Oktober 1963 -GVBI. S. 194) genehmigt.

....., den

.....

Unterschrift

Die genehmigte Änderung des Bebauungsplanes wurde mit Begründung vom bis in gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich.

....., den

.....

ENTWURF IM MÄRZ 1982:



Ingenieurgemeinschaft
huber + schlecht
DIPLOM-INGENIEURE (FH)
FLURSTRASSE 9 KRACHPLATZ 3
8374 VIECHTACH 8444 STRASSKIRCHEN
TEL. 09942/8953 TELEFON 09424/648

H+S

Antragsteller: Otto Speicher, Lerchenstraße 12, 8444 Straßkirchen

Projekt: Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Beim Heilmbauer", Flur-Nr.: 236/25, Gemarkung Straßkirchen

Erläuterungsbericht

1. Allgemeines

- 1.1. Die Gemeinde Straßkirchen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 07.09.1962 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG und Art. 107 Abs. 4 BayBo als Satzung beschlossen.
- 1.2. Sechs vereinfachte Änderungen für dieses Bebauungsgebiet gemäß § 13 BBauG wurden bisher durchgeführt und als Satzung beschlossen.

2. Lage und Erschließung

- 2.1. Das allgemeine Wohngebiet "Beim Heilmbauer" liegt südlich des Ortskernes von Straßkirchen.
- 2.2. Die Abwasserbeseitigung ist über den bereits vorhandenen Gemeindeganal, in der bereits ausgebauten "Lerchenstraße", gewährleistet.
Über das bereits bestehende Kanalnetz werden die Abwässer in die Kläranlage der Gemeinde weitergeleitet.

3. Begründung zur vereinfachten Bebauungsplanänderung

Bei den Parzellen im oben aufgeführten Baugebiet handelt es sich um relativ schmale Baugrundstücke. Deshalb ist eine sinnvolle Erweiterung des bestehenden Einfamilienwohnhauses nur in süd-westliche Richtung (Längsrichtung) möglich, um einen geeigneten bzw. nutzbringenden Anbau zu tätigen.

Da die geringfügige Überschreitung der Baulinie nur im rückwärtigen (nicht einseharen) Grundstücksbereich erfolgt, bleibt die klar gegliederte Häuserfrontzeile zur Lerchenstraße hin unberührt.

Straßkirchen im März 1982

Der Entwurfsverfasser:

ingenieurgesellschaft
huber + schlecht
DIPLOMINGENIEURE (FH)
FLURSTRASSE 9 KIRCHPLATZ 3
8374 VIECHTACH 8444 STRASSKIRCHEN
TEL. 09942/8953 TELEFON 09424/648

Der Antragsteller:


.....
(Otto Speicher)

Nachbarn:

Oszinder Heinz
Flur-Nr. 236/24

Heinz Ossinda.....

Oszinder Helmut
Flur-Nr. 236/23

Helmut Ossinda.....

Franz Kerl
Flur-Nr. 236/33

Franz Kerl.....

Josef Betzenhauser
Flur-Nr. 236/25

Franz Kerl.....

gegenüber dem
über + schlecht
.....

LANDRATSAMT STRAUBING-BOGEN
- Dienststelle Straubing -
Heimat des Bayerischen Rautenwappens

Abdruck

19.4.1982

Landratsamt Straubing-Bogen - Postfach 0463 - 8440 Straubing

8440 Straubing

Leutnerstraße 15

Tel. (09421) 300-0

Regierung von Niederbayern

Az.-Nr. **IV/2 - 610 - 3/2**

(Diese Nr. bitte bei Beantwortung angeben)

8300 Landshut

Sachgebiet		
Auskunft erteilt	Durchwahl-Nst.	Zimmer
Fr. Mann	300-154	318

Vollzug des Bundes-Baugesetzes;
Anderung des Bebauungsplanes "Beim Heilmbauer" durch Deckblatt Nr. 7
(Gemeinde Straßkirchen)

Anlage

1 Deckblatt mit Begründung

Beiliegendes Deckblatt wird mit der Bitte um Kenntnisnahme übersandt.
Die Änderung erfolgte im vereinfachten Verfahren.

I.A.

fl.

Richtarsky

RA

In Abdruck

mit 1 Deckblatt
Begründung

Sachgebiet V/1

im Hause

mit der Bitte um Kenntnisnahme.

I.A.

fl.

Richtarsky

RA

1. k. g.

2. Herrn Schaubüchel

2. geg. K. sind zum
dortigen Verbleib

22.4.82

23.04.82

Kp. Pla.

Amtsgebäude:

Leutnerstraße 15

8440 Straubing

Sprechzeiten:

Montag mit Freitag

8-11.45 Uhr

Fernsprecher:

Vermittlung:

(09421) 300-0

Bankverbindungen der Kreiskasse:

Sparkasse Straubing-Bogen (BLZ 742 500 00)

Kto.-Nr. 240 000 042, 570 004 200

Sparkasse Mallersdorf (BLZ 743 500 70) Kto.-Nr. 150 000 19

Postscheck Nürnberg (BLZ 760 100 85) Kto.-Nr. 280 17-851