

Bebauungsplan "Loherfeld"

Deckblatt 8

Gemeinde: Straßkirchen

Landkreis: Straubing-Bogen

Reg.-Bezirk: Niederbayern

Begründung

Änderung des Bebauungsplanes für das Baugebiet "Loherfeld",
Gemarkung Straßkirchen

Deckblatt 8

Änderungsbereich: Parzelle Nr. 22

Inhalt der Änderung:

1. Die bisher für die Parzelle 22 festgesetzte Bauweise nach Pkt. 0.6.8:

Dachform: Satteldach 23°-28°
Dachdeckung: Pfannen rotbraun
Dachgauben: unzulässig
Kniestock: bei E+1 unzulässig,
bei E bis 0,80 m zulässig
Sockelhöhe: nicht über 0,50 m
Ortgang: Überstand mindestens 0,20 m,
nicht über 0,30 m
Traufe: Überstand mindestens 0,40 m,
nicht über 0,60 m
Traufhöhe: nicht über 6,50 m über gewachsenem Boden

wird geändert in:

Dachform: Satteldach 23°-28°
Dachdeckung: Pfannen rotbraun
Dachgauben: talseitig zulässig
Kniestock: bei E+ 1 bis 0,80 m zulässig
Sockelhöhe: nicht über 0,50 m
Ortgang: kein Überstand bis maximal 0,30 m
Traufe: kein Überstand bis maximal 0,60 m
Traufhöhe: nicht über 6,50 m über gewachsenem Boden

2. Die planliche Festsetzung Pkt. 2.1.15:

Als Höchstgrenze Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß.
Dachgeschoßausbau unzulässig.

wird für die Parzelle 22 abgeändert in:

Als Höchstgrenze Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß.
Dachgeschoßausbau zulässig.

Begründung:

Herr Günter Strasser beabsichtigt den Neubau eines Wohnhauses mit sechs Wohnungen zu je ca. 65 qm und zwei Doppelgaragen (mit acht Stellplätzen) auf der Parzelle 22 zum Zwecke der Vermietung (an seine Angestellten).

Daher wurde vom Bauherrn der Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes für die Parzelle 22 gestellt.

Das geplante Gebäude entspricht in den äußeren Abmessungen (Länge, Breite, Trauf- und Firsthöhe) den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Unter Berücksichtigung der allgemeinen Wohnungsnot und der speziellen Situation des Bauherrn wäre eine Änderung des Bebauungsplanes auch unter Würdigung der nachbarlichen Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

Straßkirchen, 20. August 1992

gez.

Günter Strasser
Antragsteller-Bauerber

gez.

Hofmaier
Architekten HNP