

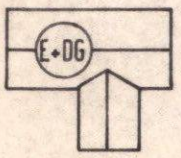


LEGENDE:

-  GRENZE DES BESTEHENDEN RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES.
-  BAUGRENZE
-  PLANLICHE FESTSETZUNGEN:
ZULÄSSIG ERDGESCHOSS UND AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS

AUSSCHNITT M/1/1000 ZUM DECKBLATT NR.: 9 DES BEBAUUNGSGEBIETES.

BEIM HEILMBAUER

GEMEINDE STRASSKIRCHEN, LANDKREIS STRAUBING - BOGEN, REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN

ANTRAGSTELLER: Anna Silberbauer
 ANGRENZER: G. Zolcu
Heinz Matijas
Berta Brebeck

ENTWURF IM FEBRUAR 1984
Helmuth Silberbauer
 Bau - Ing. grad.
 Ittlingerstraße 5
 8000 München 45
 Telefon 314 71 62



DECKBLATT- NR: 9

BESTEHEND AUS DEN BLÄTTERN 1-4

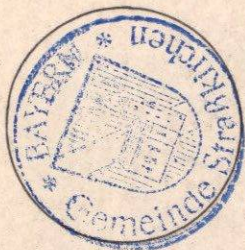
BEBAUUNGSPLAN

BEIM HELMBAUER

VEREINFACHTE ÄNDERUNG NACH § 13 BBauG

GEMEINDE : STRASSKIRCHEN
L A N D K R E I S : STRAUBING - BOGEN
R E G . - B E Z I R K : N I E D E R B A Y E R N

1. BENACHRICHTIGUNG



Die Eigentümer der von der Änderung betroffenen und benachbarten Grundstücke wurden am 02.03.1984 von der Änderung des Bebauungsplanes nach § 13 BBauG verständigt. (Nachbarn haben auf Deckblatt unterschrieben).

..... Straßkirchen, den 07.03.1984

Gemeinde Straßkirchen

1. Bürgermeister
-Weinzierl-

2. S A T Z U N G



Die Gemeinde hat mit Beschluß vom 20.02.1984 Nr. 3521 diese Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauG und Artikel 74 Abs. 2 Bayerische Bauordnung als Satzung beschlossen.

..... Straßkirchen, den 07.03.1984

Gemeinde Straßkirchen

1. Bürgermeister
-Weinzierl-

3. INKRAFTTRETEN



Die als Satzung beschlossene Änderung des Bebauungsplanes ist am 08.03.1984 durch Anschlag bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

..... Straßkirchen, den 08.03.1984

Gemeinde Straßkirchen

1. Bürgermeister
-Weinzierl-

ENTWURF IM FEBRUAR 1984



Helmuth Sill
Bau - Ing. gra
Ittlingerstraße 5
8000 München 45
Telefon 314 3152

Antragsteller: Anna Silberbauer, Kirchplatz 5, 8444 Straßkirchen

Projekt: Änderung des Bebauungsplanes "Beim Heilmbauer"
durch Deckblatt Nr. 9, in der Gemeinde Straß-
kirchen

ERLÄUTERUNGSBERICHT

1. Allgemeines

1.1 Die Gemeinde Straßkirchen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 12.11.1974 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG und Art. 107 Abs. 4 BayBO als Satzung beschlossen.

1.2 Acht Änderungen für dieses Bebauungsgebiet gemäß § 13 BBauG wurden bisher durchgeführt und als Satzung beschlossen.

2. Inhalt der Änderung

Weitere Festsetzungen zur Änderung des Bebauungsplanes

1.5 Gestaltung der baulichen Anlagen

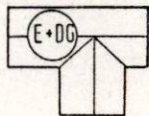
1.57 zu 2.38



Dachform: Satteldach 22° bis 26°
Kniestock: max. 0,80 m
Sockelhöhe: nicht über 0,50 m
Dachgauben: unzulässig
Traufhöhe: nicht über 3,50 m ab
OK Straße

2. Planliche Festsetzungen

2.38



zulässig Erdgeschoß und ausgebautes
Dachgeschoß

3. Begründung der Änderung

Um eine bessere Ausnutzung der Geschoßfläche zu ermöglichen, wird eine Bebauung von E + DG beantragt.

Zugleich wird eine Kniestockhöhe von 0,80 m für die vorgesehene Bebauung vorgesehen.

4. Lage und Erschließung

- 4.1 Das allgemeine Wohngebiet "Beim Heilmbauer" liegt im Süden von Straßkirchen und wird im Osten von der St 2325 begrenzt. Im Süden schließt landwirtschaftliche Ackerfläche an das Baugebiet an.
- 4.2 Die Abwasserbeseitigung ist über den vorhandenen Gemeindekanal, in der bereits ausgebauten Rosendornstraße gewährleistet. Über das bestehende Kanalnetz werden die Abwässer in die Kläranlage weitergeleitet.
- 4.3 Die Versorgung mit Trink- und Brauchwasser erfolgt durch den Zweckverband zur Wasserversorgung der Irlbach-Gruppe.
- 4.4 Die Stromversorgung erfolgt durch die OBAG über vorhandene Erdkabel in der Rosendornstraße.
- 4.5 Die Erschließung der Parzelle durch die Deutsche Bundespost ist ebenfalls gewährleistet.

Straßkirchen, im Februar 1984

Der Antragsteller:

Anna Silberbauer

Der Entwurfsverfasser:

Helmuth Silberbauer

Bau - Ing. grad.

Ittlingerstraße 5

8000 München 45

Telefon 314 21 62

.....

LANDRATSAMT STRAUBING-BOGEN

Heimat des Bayerischen Rautenwappens

Parteiverkehr

bei Bauverwaltung u. Kreisbaumeister
nur

Montag u. Donnerstag vormittags
8.00- 11.45 Uhr

Abdruck

Landratsamt Straubing-Bogen - Postfach 0463 - 8440 Straubing

Regierung von Niederbayern

8300 Landshut

8440 Straubing **12.04.1984**
Leutnerstraße 15 Tel. (094 21) 300-0

Az.-Nr. IV/2 - 610
(Diese Nr. bitte bei Beantwortung angeben)

Sachgebiet		
Bauverwaltung		
Rückfragen bitte an	Nebenstelle	Zimmer
Frau Mann	300- 263	239

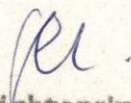
Vollzug des Bundesbaugesetzes;
Änderung des Bebauungsplanes "Beim Heilmbauer" der Gemeinde Straßkirchen
durch Deckblatt Nr. 9

Anlage

1 Deckblatt

Beiliegendes Deckblatt wird mit der Bitte um Kenntnisnahme übersandt.
Die Änderung erfolgte im vereinfachten Verfahren.

I.A.


Richtarsky
Reg. Amtmann

In Abdruck

mit 1 Deckblatt
Sachgebiet V/1

im Hause
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

Amtsgebäude:

Leutnerstraße 15

8440 Straubing

Sprechzeiten:

Montag mit Freitag

8-11.45 Uhr

Fernsprecher:

Vermittlung:

(094 21) 300-0

Bankverbindungen der Kreiskasse:

Sparkasse Straubing-Bogen (BLZ 742 500 00)
Kto.-Nr. 240 000 042, 570 004 200
Sparkasse Mallersdorf (BLZ 743 500 70) Kto.-Nr. 5 001 404
Postscheck Nürnberg (BLZ 760 100 85) Kto.-Nr. 28017-851