

FREIFLÄCHENGESTALTUNGS- UND BEPFLANZUNGSPLAN SONDERGEBIET "PHOTOVOLTAIKANLAGE STRASSKIRCHEN-WEST"

FL.NR. 376-379 (GMKG. SCHAMBACH), FL.NR. 1194 (GMKG. STRASSKIRCHEN)



ca. 105 lfdm : 1,5 x 3 Reihen
= ca. 210 Stck
= 30 Hei und 180 Str.
Nach Westen hin 4m Grenz-
abstand mit Heistern beachten!

ca. 293 lfdm : 1,5 x 2 Reihen
= ca. 390 Stck Str.
nur Sträucher!

ca. 248 lfdm : 1,5 x 3 Reihen
= ca. 495 Stck
= 75 Hei und 420 Str.
Nach Süden hin 4m Grenz-
abstand mit Heistern beachten!

ca. 100 lfdm : 1,5 x 3 Reihen
= ca. 200 Stck
= 30 Hei und 170 Str.
Nach Osten hin 4m Grenz-
abstand mit Heistern beachten!

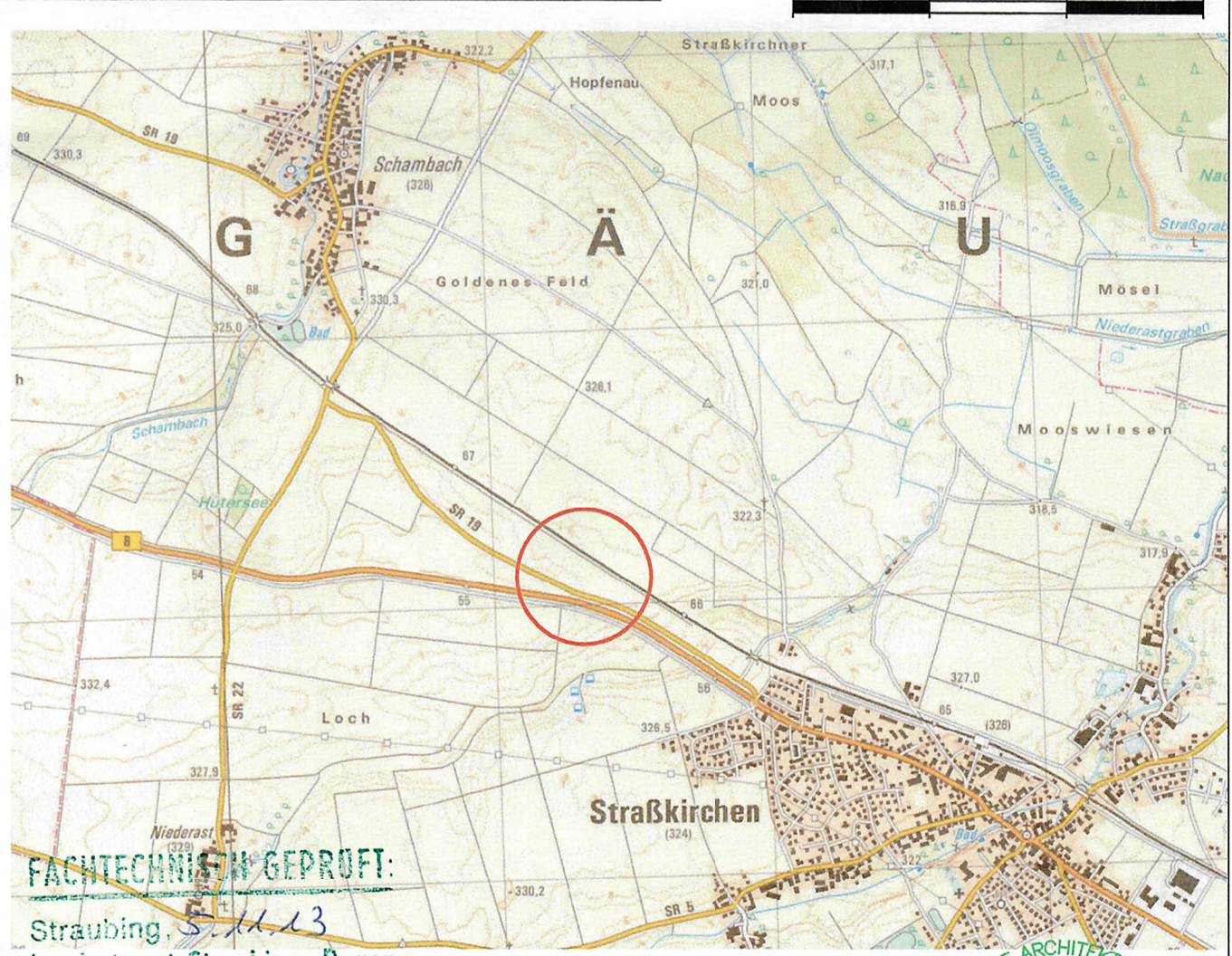
ca. 33 lfdm : 1,5 x 3 Reihen
= ca. 65 Stck
= 10 Hei und 55 Str.

LEGENDE

- BAUGRENZE (ZUGLEICH DAUERHAFT EINGÄUNGT)
HÖHE BAULICHER ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN ÜBER GELÄNDE:
MAX. 4,5 M (BETRIEBSGEBÄUDE) BZW. 3,75 M (MODULREIHEN)
FLÄCHE INNERHALB DER BAUGRENZE: CA. 28.890 QM
 - TATSÄCHLICH NUTZBARE MODULFLÄCHE ABZGL. 3,5 M BREITE
PFLGESTREIFEN : CA. 26.255 QM
 - PRIVATE GRÜNLÄCHEN
CA. 4.465 QM
 - EXTENSIVES GRÜNLAND INNERHALB DER BAUGRENZE/DER DAUER-
HAFTEN EINGÄUNGT; ANSAAT LANDSCHAFTSRASEN,
MAHD 2-3 x / JAHR MIT ENTFERNUNG DES MÄHGÜTES, KEINE
DÜNGE- ODER PFLANZENBEHANDLUNGSMASSNAHMEN
 - NICHT DURCH PFLANZGEBOTE BELEGTE RANDSTREIFEN:
SUKZESSIONSSTREIFEN UNTERSCHIEDLICHER BREITE, OHNE
ANSAAT, MAHD 1 x / JAHR MIT ENTFERNUNG DES MÄHGÜTES
ZUR AUSBILDUNG EINES ARTENREICHEN GEHÖLZSAUMES; KEINE
DÜNGE- ODER PFLANZENBEHANDLUNGSMASSNAHMEN
 - 2-3 - REIHIGE GESCHLOSSENE GEHÖLZPFLANZUNGEN AUF DEN
GESAMTEN GRUNDSTÜCKSLÄNGEN ZUR LANDSCHAFTLICHEN EIN-
BINDUNG DER ANLAGEN
 - IM W, S UND O AUS CA. 85% STRÄUCHERN UND CA. 15% BÄU-
MEN 2. WUCHSKLASSE, IM NORDEN ENTLG. DER BAHNLINIE NUR
AUS STRÄUCHERN
 - AUSSCHLIESSLICH AUTOCHTHONES PFLANZMATERIAL
FALLS AUTOCHTHONES PFLANZMATERIAL NICHT IN AUSREICHENDER
STÜCKZAHL VORRÄTIG SEIN SOLLTE, IST AUF ANDERE HEIMISCHE
ARTEN ODER ANDERE PFLANZQUALITÄTEN AUSZUWEICHEN.
 - PFLANZUNG IN GRUPPEN ZU MIND. (3) 5 - 7 STCK.
EINER ART; REIHENABSTAND CA. 1 M, ABSTAND IN DER
REIHE CA. 1,5 M, REIHEN DIAGONAL VERSETZT, HEISTER
EINZELN ABER GLEICHMÄSSIG IN DEN RANDSTREIFEN VERTEILT.
BODENBÜNDIGER WILDSCHUTZZAUN AUSSEN FÜR CA. 5 JAHRE,
ZUSÄTZLICH ZUR DAUERHAFTEN EINGÄUNGT
 - BÄUME 2. WUCHSKLASSE,
MINDESTQUALITÄT : HEISTER, 2xv., o.B., HÖHE 125-150 CM,
GLEICHMÄSSIGE VERTEILUNG IN DEN PFLANZFLÄCHEN
GESAMTSTÜCKZAHL = 145 STCK.
- | | | |
|----------|------------------|----------------|
| AC 25 | ACER CAMPESTRE | - FELD-AHORN |
| CB 25 | CARPINUS BETULUS | - HAINBÜCHE |
| MS 25 | MALUS SYLVESTRIS | - WILD-APFEL |
| PA 25 | PRUNUS AVIUM | - VOGEL-KIRSCH |
| PY 25 | PRUNUS COMMUNIS | - HOLZ-BIRNE |
| SA 20 | SORBUS AUCUPARIA | - EBERESCH |
| 145 STK. | | |
-
- | | | |
|------------|---------------------|------------------------|
| CS 120 | CORNUS SANGUINEA | - ROTER HARTRIEGEL |
| Co 120 | CORYLUS AVELLANA | - HASELNUSS |
| Cr 120 | CRATAEGUS MONOGYNA | - EINGRIFFL. WEISSDORN |
| Ee 130 | EUONYMUS EUROPAEUS | - PFaffenHÜTCHEN |
| Lv 130 | LIGUSTRUM VULGARE | - LIGUSTER |
| Lx 130 | LONICERA XYLOSTEUM | - HECKENKIRSCH |
| Ps 130 | PRUNUS SPINOSA | - SCHLEHE |
| Rc 130 | RHAMNUS CATHARTICUS | - KREUZDORN |
| Ro 105 | ROSA ARVENSIS | - ACKER-ROSE |
| VI 100 | VIBURNUM LANTANA | - WOLLIGER SCHNEEBALL |
| 1.215 STK. | | |

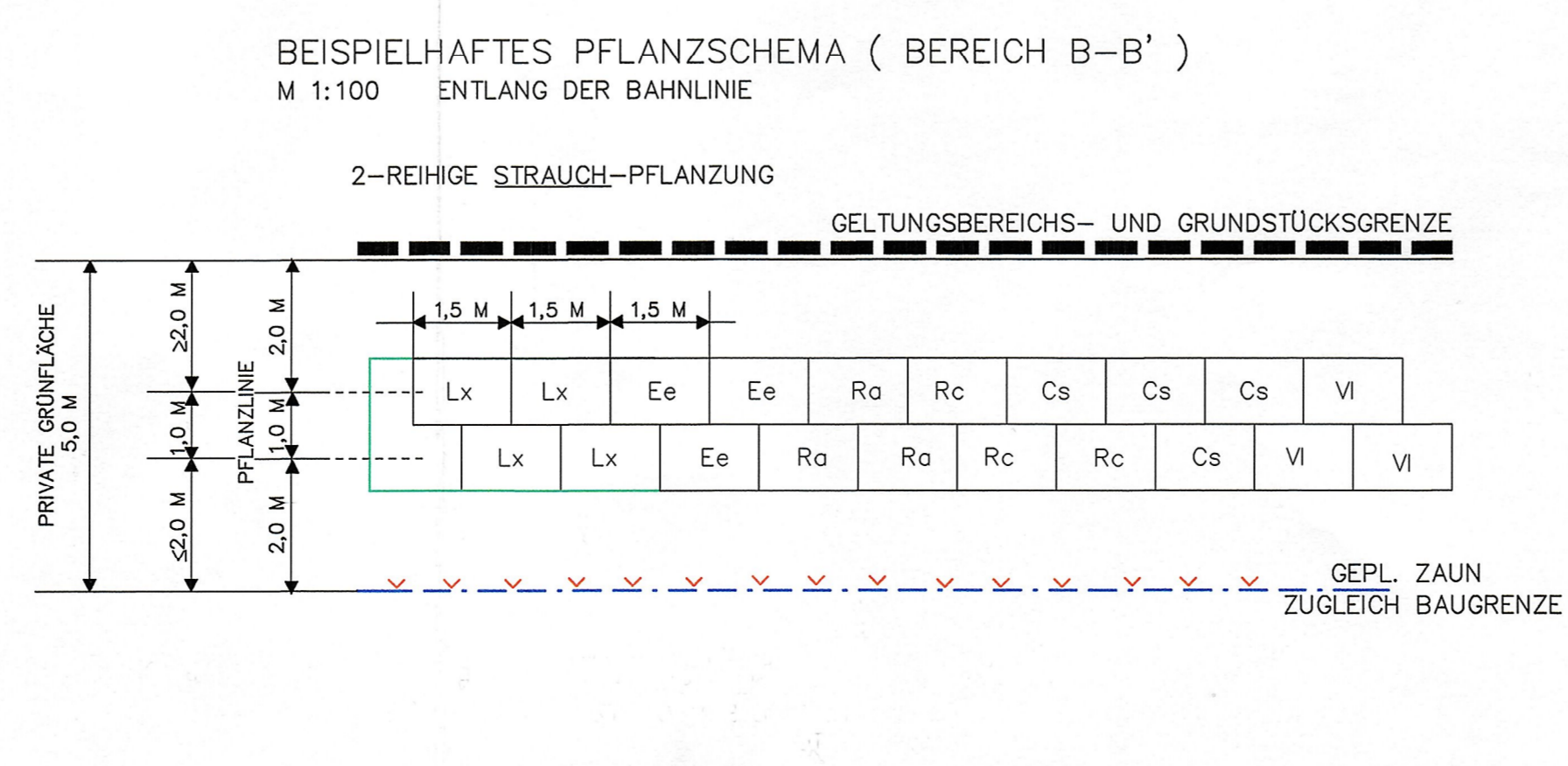
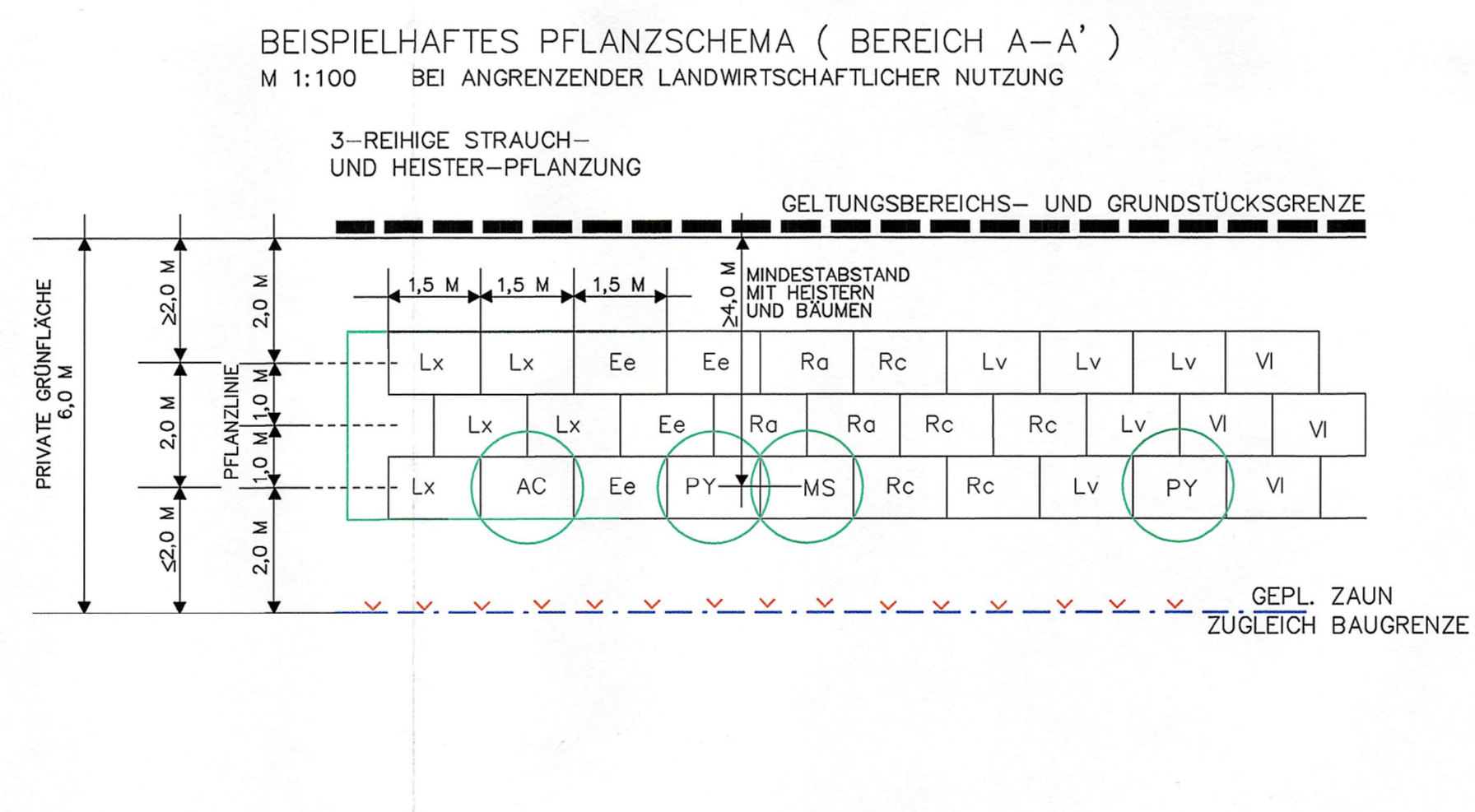
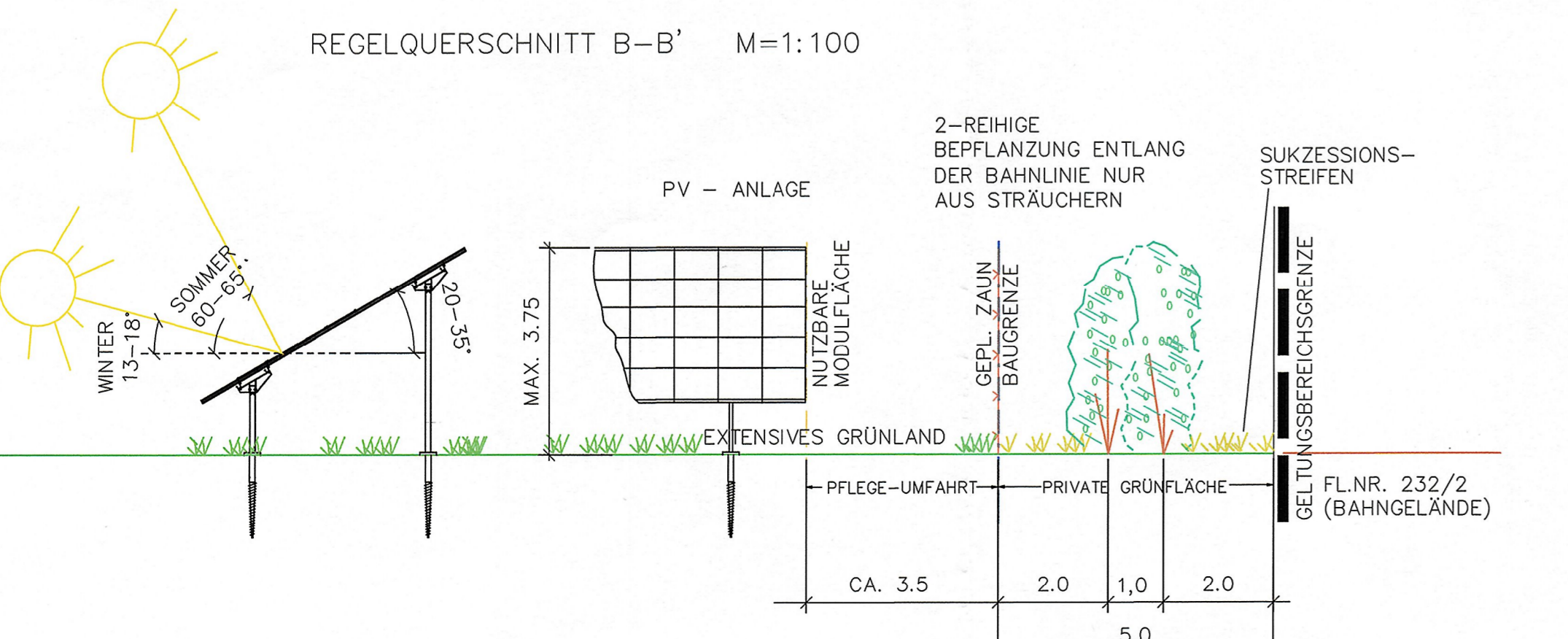
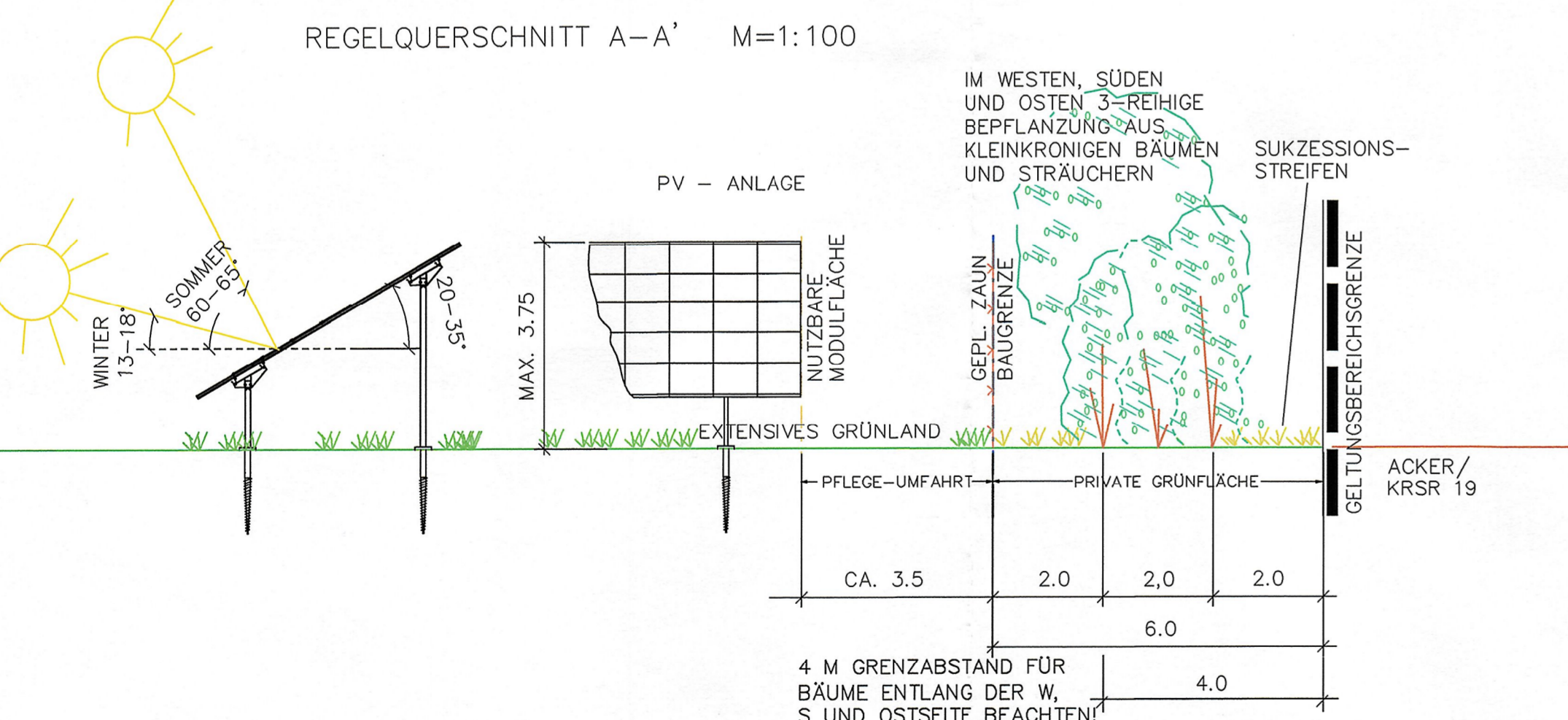
- RÜCKBAUVERPFLICHTUNG
BEI EINER DAUERHAFTEN AUFGABE DER PV-NUTZUNG SIND SÄMT-
LICHE BAULICHEN UND TECHNISCHE ANLAGEN EINSCHLIESSLICH
ELEKTRISCHER LEITUNGEN, FUNDAMENTE UND EINGÄUNGTEN
RÜCKSTANDSFREI ZU ENTFERNEN. DIE VERPFLICHTUNG GILT NICHT
FÜR BEPFLANZUNGEN.
ES IST IM EINZELFALL DURCH DIE UNTERE NATURSCHUTZBEHÖR-
DE ZU PRÜFEN, OB ES SICH BEI EINER EVENTUELLEN BESEITIGUNG
DER GEHÖLZHECKEN NACH EINSTELLUNG DER PV-NUTZUNG UM
EINEN EINGRIFF IM SINNE DES BNATSCHG HANDELT. DIE VOR-
SCHRIFTEN DES BIOTOP- UND ARTENSCHUTZES SIND HIERBEI ZU
BEACHTEN.
ALS FOLGENUTZUNG WIRD LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE
FESTGESETZT.
- GREIFVOGELSTANGEN
4 STCK. IN WESTL., SÜDL. U. ÖSTL. RANDSTREIFEN
- DERZ. FLURSTÜCKSGRENZEN MIT GRENZSTEIN UND FLURNUM-
MERN (NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DER DFK)
- MASSZAHLEN
5.0 M
- HÖHENLINIEN IN M.Ü.N.N (NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
AUS TOPOGRAPHISCHER KARTE)
- BETRIEBSSTATIONS-GEBÄUDE (WECHSELRICHTER/TRAFU)
ZULÄSSIGE DACHFORMEN UND -FARBEN: SATTEL-, PULT-
ODER FLACHDACH IN ROT-, BRAUN- ODER GRÄUTONEN
OHNE FESTSETZUNG DER LAGE, JEDOCH MIND. 15 M AB
FAHRBAHN RAND DER KREISSTRASSE SR 19 (AUSSERHALB
DER ANBAUVERBOTSZONE)
- AMTLICH KARTIERTE BIOTOPE (NR. 7142-44.13 BIS -44.16)
(HECKEN ENTLG. DER BAHNLINIE REGENSBURG - PASSAU)
- VORH. GEHÖLZE

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M=1:25.000



FAKTECHNISCH GEPRÜFT:
Straubing, 5.11.13
Landratsamt Straubing - Bogen
I. A. Kern
Fachreferentin für
Naturschutz und
NR_Landschaftspflege

GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.
VORHABEN: SO "PHOTOVOLTAIKANLAGE STRASSKIRCHEN-WEST"		PLAN.NR./ANLAGE-NR.: 1.0	
FL.NR. 376-379 (JEWELS TEILFLÄCHEN) GMKG. SCHAMBACH UND FL.NR. 1194 GMKG. STRASSKIRCHEN, GDE. STRASSKIRCHEN		MASS-STAB: 1:1000 / 1:100	
ZEICHNUNG: FREIFLÄCHENGESTALTUNGS- UND BEPFLANZUNGSPLAN		DATUM NAME ENTW.: JULI 13 HÜ GEZ.: JULI 13 HÜ GEPR.: JULI 13 ESKA PLAN-GR.: 95,0X59,4CM PROJ.-NR.:12-58	
VORHABENSTRÄGER: HERR JOSEF SCHWEIGER BLUMENTHAL 49 94342 STRASSKIRCHEN		PLANUNG: dipl.-Ing. gerald eska landschaftsarchitekt TEL. 09422/8054-50, FAX 8054-51 ELS-STRASSKIRCHEN-STR. 3, 94327 BOBEN E-MAIL: info@eska-bogen.de	



AUFFÜLLUNGEN ODER ABGRABUNGEN SIND BIS MAX. 50 CM AB DERZEITIGER GELÄNDEHÖHE ZULÄSSIG

ABSTÄNDE VON VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN ZU BÄUMEN UND HEISTERN : MIND. 2,50M

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

SICHERHEITS-EINGÄUNGT
MASCHENDRAHT, OK BIS 2,20 M ÜBER GELÄNDE, UK CA. 20 CM ÜBER GELÄNDE ZUR VERMEIDUNG VON WANDERUNGSBARRIEREN FÜR KLEINTIERE/NIEDERWILD; ZAUNSÄULEN ALS EINZELPFLANZEN, DURCHLAUFENDE ZAUNSOCKEL UNZULÄSSIG; LAGE DER PFLANZFLÄCHEN AUSSERHALB ENTLANG DER WEST-, SÜD- UND OSTSEITE DER EINGÄUNGT IST EIN MIND. 2 M HOHES TEXTILES SICHT- UND BLENDSCHUTZGEWEBE ANZUBRINGEN, UM EINEN AUSREICHENDEN BLENDSCHUTZ ZUR SR 19 UND ZUR B 8 HIN ZU GEWÄHRLEISTEN.

23-602-B-1941-610

Sachgebiet 43/1

im Hause

Vollzug der Bayerischen Bauordnung;
Gemeinde: Straßkirchen
Gemarkung: Schambach
Fl.Nr. 376-379, 1194 (Gem. Straßkirchen)
Bauvorhaben: PV-Anlage Straßkirchen-West

Anlage
Geheft

Mit der Bitte um Abnahme der Bepflanzung.

Straubing, 15.12.2016
Landratsamt Straubing-Bogen
Bauverwaltung

Auf OE wird verzichtet


Gittel

Landratsamt Straubing-Bogen · Postfach 0463 · 94304 Straubing

Straubing, 05.11.2013

Az: 41-602

Bauverwaltung

Ihr Ansprechpartner:
Frau Knott

Zimmer 236
Telefon 09421/973-253
Telefax 09421/973-252
knott.christina@landkreis-straubing-bogen.de

I. Herrn
Josef Schweiger
Blumenthal 49

94342 Straßkirchen

Kurzm Mitteilung

Betreff: SO Photovoltaikanlage Straßkirchen-West

Anlagen: 1 Freiflächengestaltungs- und Bepflanzungsplan

Mit der Bitte um

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Kenntnisnahme | <input type="checkbox"/> Anruf | <input type="checkbox"/> Wir informieren: |
| <input type="checkbox"/> weitere Veranlassung | <input type="checkbox"/> Vorsprache am | <input type="checkbox"/> Ihr Schreiben wurde zur Erledigung weitergeleitet an: |
| <input type="checkbox"/> Stellungnahme bis | <input type="checkbox"/> Unterzeichnung | |
| <input type="checkbox"/> baldige Erledigung | <input type="checkbox"/> Rücksendung | |
| <input type="checkbox"/> zuständige Erledigung | <input type="checkbox"/> Weiterleitung an | <input type="checkbox"/> Abgabennachricht wurde erteilt |
| <input type="checkbox"/> Rückgabe nach Kenntnisnahme | <input type="checkbox"/> Übersendung | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> zum Verbleib | <input type="checkbox"/> |

Mit freundlichen Grüßen



Knott

II. In Abdruck

Gemeinde Straßkirchen

III wu 01.08.2014