

LEGENDE

Bauliche Anlagen / Erschließungsanlagen

- UV3: Modultische, nicht nachgeführt mit Wechselrichter, siehe. Plan E 1.3 Detail A
- ☒: Trafostation
- : Einfriedung mit Maschendrahtzaun, Ausführung gemäß Plan E 1.3 Detail B
- : Hauptstromleitung geplant, unterirdisch. Verlegetiefe 30 cm!

Gehölze, Begrünung

- ☉: zu pflanzender Baum 2. Wuchsordnung. Mindestpflanzqualität: Heister, 2 x verpflanzt, Höhe 125 -150 cm. Es ist ausschließlich autochtones (heimisches) Pflanzmaterial zulässig.

Artenliste / Mengen	Norden	Süden	Osten	Westen	Gesamt
Ac - Acer campestre - Feld-Ahorn	22	25	-	7	54
Cb - Carpinus betulus - Hainbuche	19	24	-	8	48
Sa - Sorbus aucuparia - Eberesche	22	25	-	7	54

☉ zu pflanzende Sträucher, 3-reihig bis 5-reihig. Mindestpflanzqualität: Strauch 2 x verpflanzt, Höhe 60-100 cm. Pflanzabstand der Sträucher 1,50 m. In versetzten Reihen, Abstand der Reihen untereinander 1,00 m. Pflanzung in Gruppen von 5 Stück pro Art gemäß Lageplan. Von den Grundstücksgrenzen ist der gesetzliche Grenzabstand von 2,0 m einzuhalten. Es ist ausschließlich autochtones Pflanzmaterial zulässig.

Artenliste / Mengen	Norden	Süden	Osten	Westen	Gesamt
Cs - Cornus sanguinea - Blut-Hartriegel	25	30	-	5	60
Ee - Euonymus europaeus - Pfaffenhütchen	25	35	-	5	65
Lv - Ligustrum vulgare - Gew. Liguster	25	35	-	5	65
Lx - Lonicera xylosteum - Gew. Heckenkirsche	25	35	-	5	65
Ps - Prunus spinosa - Schlehe	20	30	-	5	55
Rc - Rhamnus catharticus - Kreuzdorn	20	35	-	5	60
Rf - Rhamnus frangula - Faulbaum	25	30	-	5	60
Roa - Rosa canina - Hunds-Rose	35	10	-	5	50
Rr - Rosa rubiginosa - Wein-Rose	30	15	-	5	50
Roo - Rosa corymbifera - Hecken-Rose	35	5	-	5	45
Sn - Sambucus nigra - Schwarzer Holunder	20	30	-	5	55
Vo - Viburnum opulus - Gew. Schneeball	25	30	-	5	60
VI - Viburnum lantana - Wolliger Schneeball	20	28	-	5	53

Sonstiges

1478 Flurgrenzen / Flurnummern gem. DFK, Stand 10/2008

12.0 Maßangaben

--- Baugrenze gem. vorhabenbez. Bebauungs- und Grünordnungsplan

--- Erdwall. Höhe über Gelände 1,50 m. Böschungsneigungen 1:1.5.

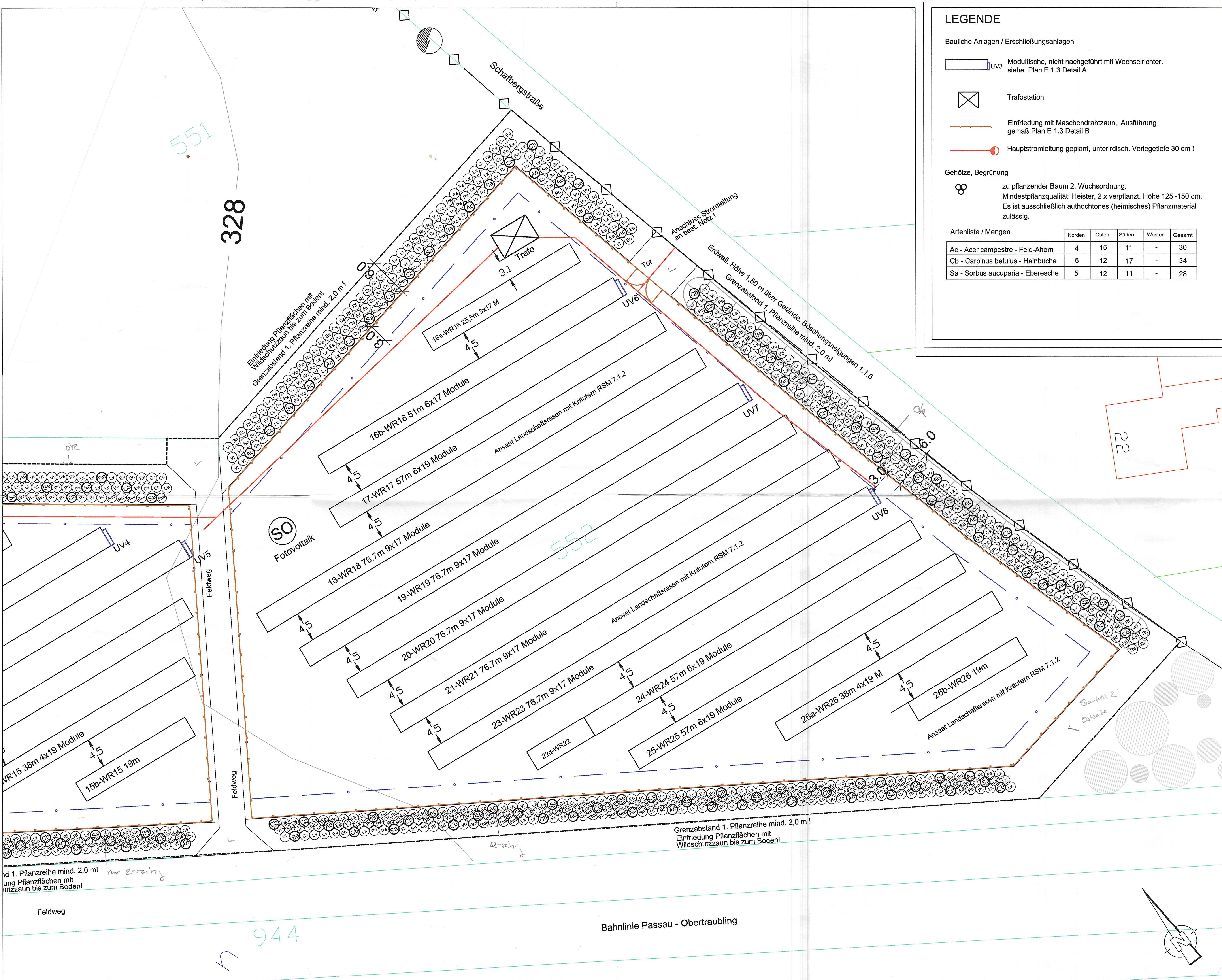
--- Umgrenzung des Vorhabensgebietes

FACHTECHNISCH GEPRÜFT:
Straubing, 31.10.11
Landratsamt Straubing-Bogen
i. A.
Schmidbauer
Schmidbauer
Bauart
Fachreferent für Naturschutz

Nr. / Änderung	Datum / Bearbeiter

MKS ARCHITEKTEN - INGENIEURE GmbH
Mühlenweg 8 - 94347 Ascha - Fon 0995194210 - Fax 09951942129 - Mail: ascha@mks-ai.de - Web: http://www.mks-ai.de

PLANART Vorhaben- und Erschließungsplan BAUFORM / PROJEKT Gemeinde Straßkirchen Errichtung einer Photovoltaik-Freilandanlage auf Fl.-Nr. 545, Gmk. Straßkirchen	ZEICHNUNG-NR. E 1.1 PROJEKT-NR. 2009-50 BAUSCHWITT TERABSCHWITT
VORABENTRÄGER Gerhard Engram Irbacher Straße 30 94342 Straßkirchen	LANDWIRTSCHAFTLICHE BEZIRKS-REGIERUNG Straubing-Bogen GEORG VILSMEIER Lindenstraße 11 94342 Straßkirchen Niederbayern
DARSTELLUNG - Baufeld 1 Flurnummer 545 - Lageplan Photovoltaik-Freilandanlage Freiflächengestaltungsplan / Bepflanzungsplan	MASSSTAB 1:250 PLANGRÖSSE 95 x 74,25 cm DATUM 12.07.2011
BEARBEITET al	GEZEICHNET al GRÜNDATUM Ascha, den 08.07.2011 UNTERSCHRIFT



LEGENDE

- Bauliche Anlagen / Erschließungsanlagen
- UV3 Modulische, nicht nachgeführt mit Wechselrichter. siehe. Plan E 1.3 Detail A
 - Trafostation
 - Einfriedung mit Maschendrahtzaun, Ausführung gemäß Plan E 1.3 Detail B
 - Hauptstromleitung geplant, unterirdisch. Verlegetiefe 30 cm !

Gehölze, Begrünung

zu pflanzender Baum 2. Wuchsordnung.
Mindestpflanzqualität: Heister, 2 x verpflanzt, Höhe 125 -150 cm.
Es ist ausschließlich autochtones (heimisches) Pflanzmaterial zulässig.

Artenliste / Mengen	Norden	Osten	Süden	Westen	Gesamt
Ac - Acer campestre - Feld-Ahorn	4	15	11	-	30
Cb - Carpinus betulus - Hainbuche	5	12	17	-	34
Sa - Sorbus aucuparia - Eberesche	5	12	11	-	28

zu pflanzende Sträucher, 3-reihig bis 5-reihig.
Mindestpflanzqualität: Strauch 2 x verpflanzt, Höhe 60-100 cm.
Pflanzabstand der Sträucher 1,50 m. In versetzten Reihen,
Abstand der Reihen untereinander 1,00 m.
Pflanzung in Gruppen von 5 Stück pro Art gemäß Lageplan.
Von den Grundstücksgrenzen ist der gesetzliche Grenzabstand von 2,0 m einzuhalten
Es ist ausschließlich autochtones Pflanzmaterial zulässig

Artenliste / Mengen	Norden	Süden	Osten	Westen	Gesamt
Cs - Cornus sanguinea - Blut-Hartriegel	10	15	10	-	35
Ee - Euonymus europaeus - Pfaffenhütchen	10	20	15	-	45
Lv - Ligustrum vulgare - Gew. Liguster	10	15	20	-	45
Lx - Lonicera xylosteum - Gew. Heckenkirsche	10	20	20	-	50
Ps - Prunus spinosa - Schlehe	10	20	15	-	45
Ro - Rhamnus catharticus - Kreuzdorn	10	15	20	-	45
Rf - Rhamnus frangula - Faulbaum	10	15	20	-	45
Rca - Rosa canina - Hunds-Rose	5	5	-	-	10
Rr - Rosa rubiginosa - Wein-Rose	5	5	-	-	10
Rco - Rosa corymbifera - Hecken-Rose	5	5	-	-	10
Sn - Sambucus nigra - Schwarzer Holunder	10	15	20	-	45
Vo - Viburnum opulus - Gew. Schneeball	10	15	15	-	40
VI - Viburnum lantana - Wolliger Schneeball	10	17	15	-	42

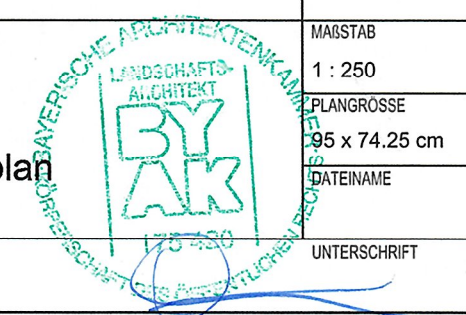
- Sonstiges
- 14 78 Flurgrenzen / Flurnummern gem. DFK, Stand 10/2008
 - 12,0 Maßangaben
 - Baugrenze gem. vorhabenbez. Bebauungs- und Grünordnungsplan
 - Erdwall. Höhe über Gelände 1,50 m. Böschungsneigungen 1:1.5.
 - Umgrenzung des Vorhabensgebietes

FACHTECHNISCH GEPROFT:
Straubing, 30.10.11
Landratsamt / Straubing - Bogen
i. A.
Schmidbauer
Schmidbauer
Baurat
Fachreferent für Naturschutz

Nr./ Änderung	Datum / Bearbeiter
---------------	--------------------

MKS ARCHITEKTEN - INGENIEURE GmbH
Mühlenweg 8 - 94347 Ascha - Fon 09961/94210 - Fax 09961/942128 - Mail: ascha@mks-ai.de - Web: http://www.mks-ai.de

PLANART Vorhaben- und Erschließungsplan		ZEICHNUNG-NR. E 1.2
BAUDORT / PROJEKT Gemeinde Straßkirchen Errichtung einer Photovoltaik-Freilandanlage auf Fl.-Nr. 545, Gmk. Straßkirchen		PROJEKT-NR. 2009-60
VORHABENTRÄGER Gerhard Engramm Irlbacher Straße 30 94342 Straßkirchen		BAUABSCHNITT TEILABSCHNITT
Georg Vilsmeier Lindenstraße 11 94342 Straßkirchen		LANDKREIS Straubing-Bogen
DARSTELLUNG - Baufeld 2 Flurnummer 552 - Lageplan Fotovoltaik-Freilandanlage Freiflächengestaltungsplan / Bepflanzungsplan		REGIERUNGS-BEZIRK Niederbayern
BEARBEITET al	GEZEICHNET al	ORT / DATUM Ascha, den 08.07.2011



PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- Die Nummerierung erfolgt gemäß der Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90
1. Art der baulichen Nutzung
1.4 Sonderbaufälligen nach § 1 Absatz 1 Nr. 4 BauNVO
1.4.2 sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO
2. Maß der baulichen Nutzung
2.8 Höhe baulicher Anlagen
3. Bauweise
3.5.1
6. Verkehrsflächen
6.1
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
8.1
9. Grünflächen
9.1
9.2
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
13.1
13.2
15. Sonstige Planzeichen
15.12
15.14

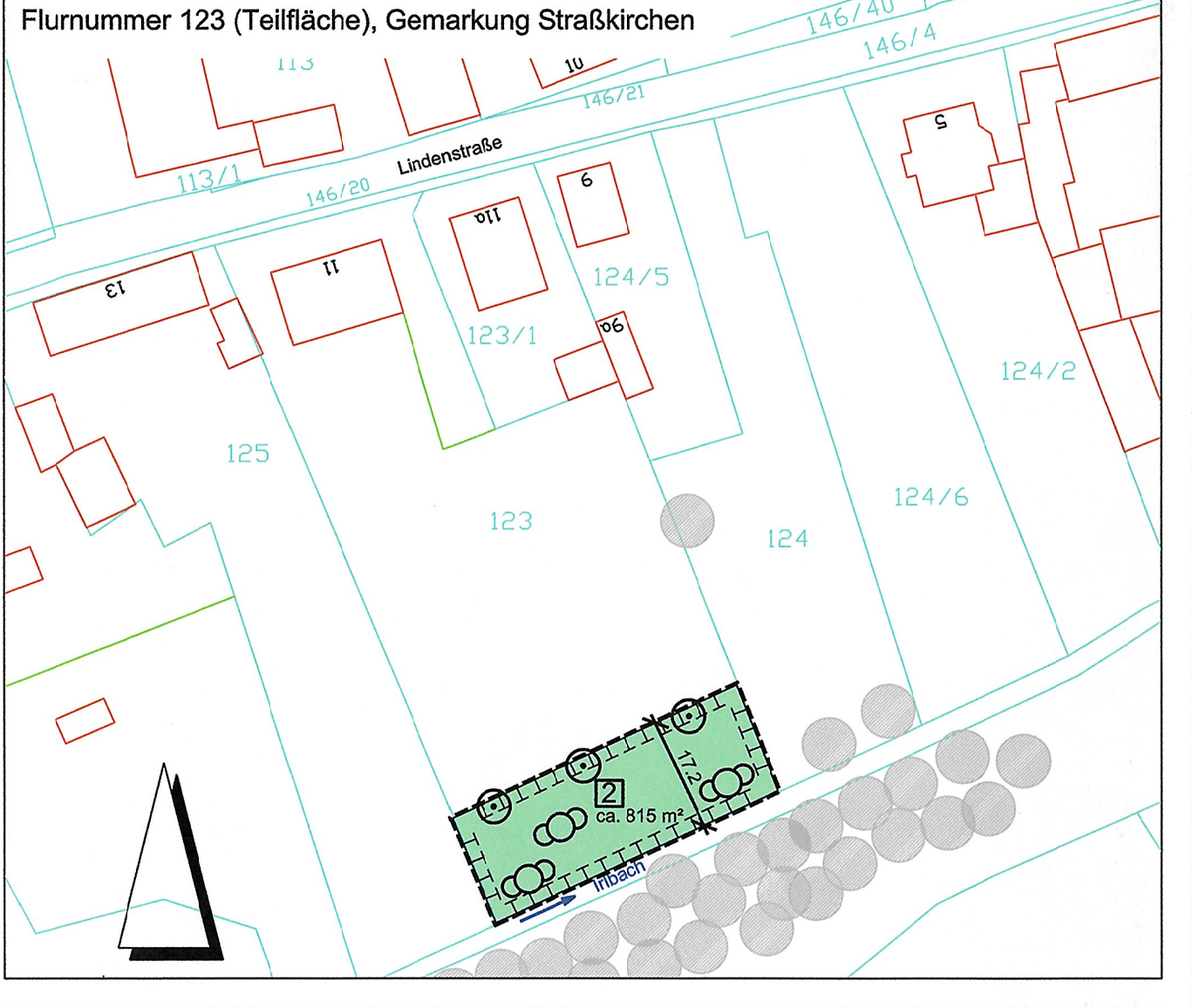
- 0.3.4.1 (Fortsetzung)
Die sonstigen Flächen sind extensiv zu pflegen. Düngung und Spritzmittelersatz ist nicht zulässig.
0.3.4.2 Ausgleichsfläche Baufeld 2, Teilfläche Flurnummer 123 Gmk, Straßkirchen. Größe 815 m².
0.3.5
0.3.6
0.3.7
0.4. Freiflächengestaltungsplan
0.4.1
0.5. Rückbauverpflichtung
0.5.1

- 0.5.2
0.6 Immissionsschutz
0.6.1
0.6.2
0.6.3
0.7. Denkmalschutz

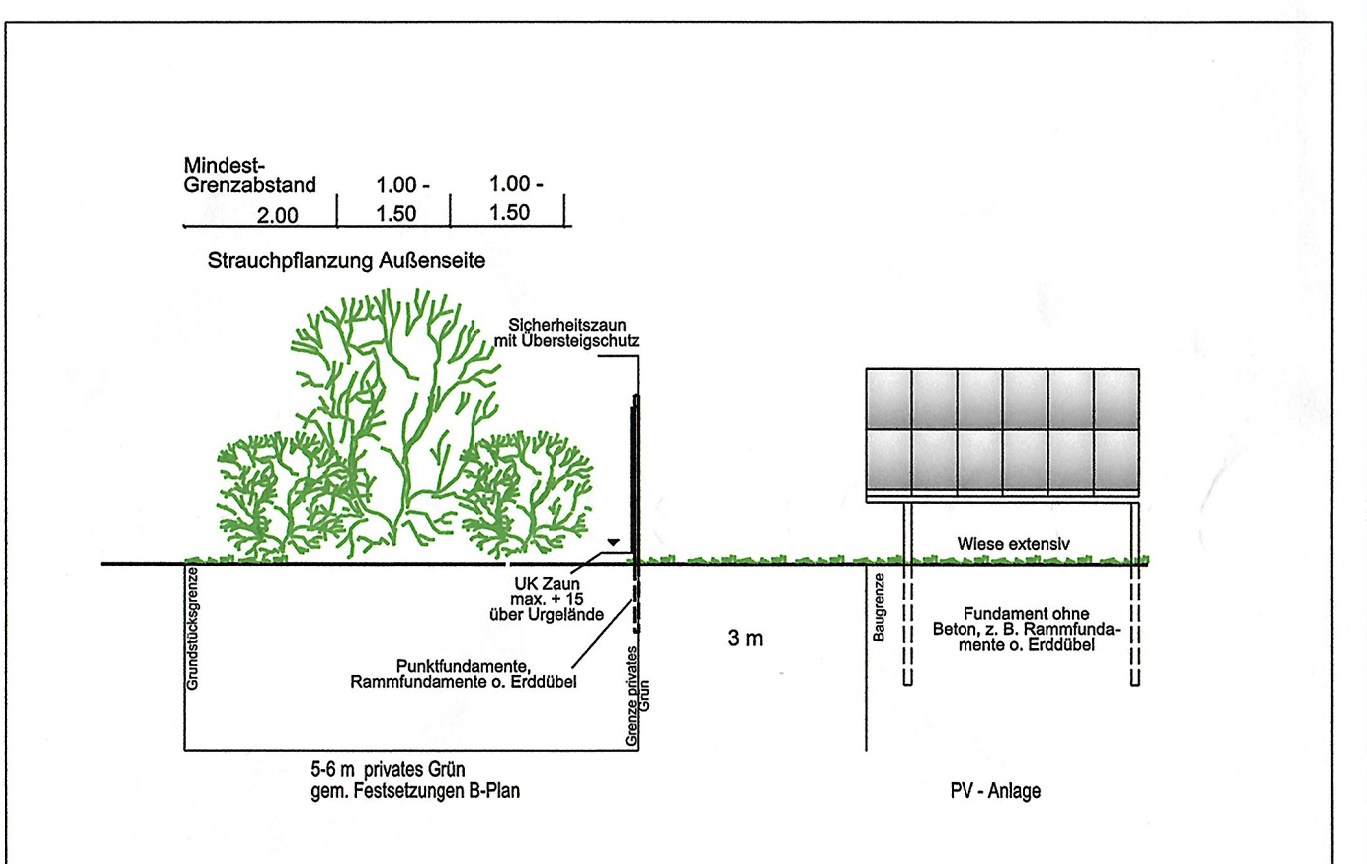
TEXTLICHE HINWEISE

- A. Grenzabstände von Bepflanzungen
B. Verwendung von Verkettungsbaustoffen
C. Landwirtschaftliche Nutzung angrenzender Flächen
D. Belange der Wasserversorgung
E. Belange der Wasserwirtschaft

AUSGLEICHSFLÄCHE Baufeld 2 - M 1 : 1.000



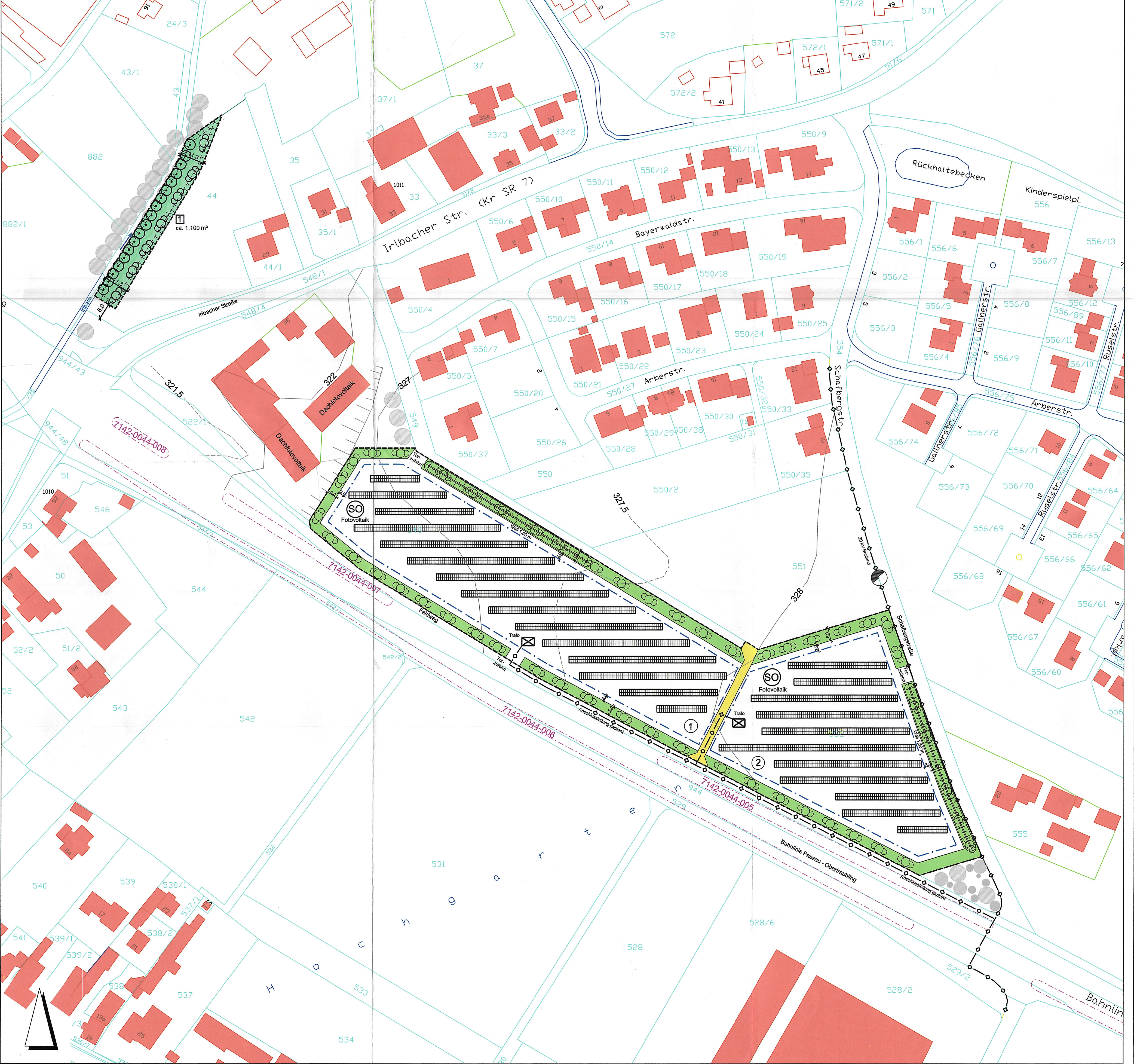
PRINZIPSCHNITT EINGRÜNGUNG M 1 : 100



PLANLICHE HINWEISE

- 16. Planzeichen der Flurkarten Bayern
16.1
16.2
16.3
16.4
16.5
16.6
16.7
16.8
17. Sonstige Planzeichen
17.1
17.2

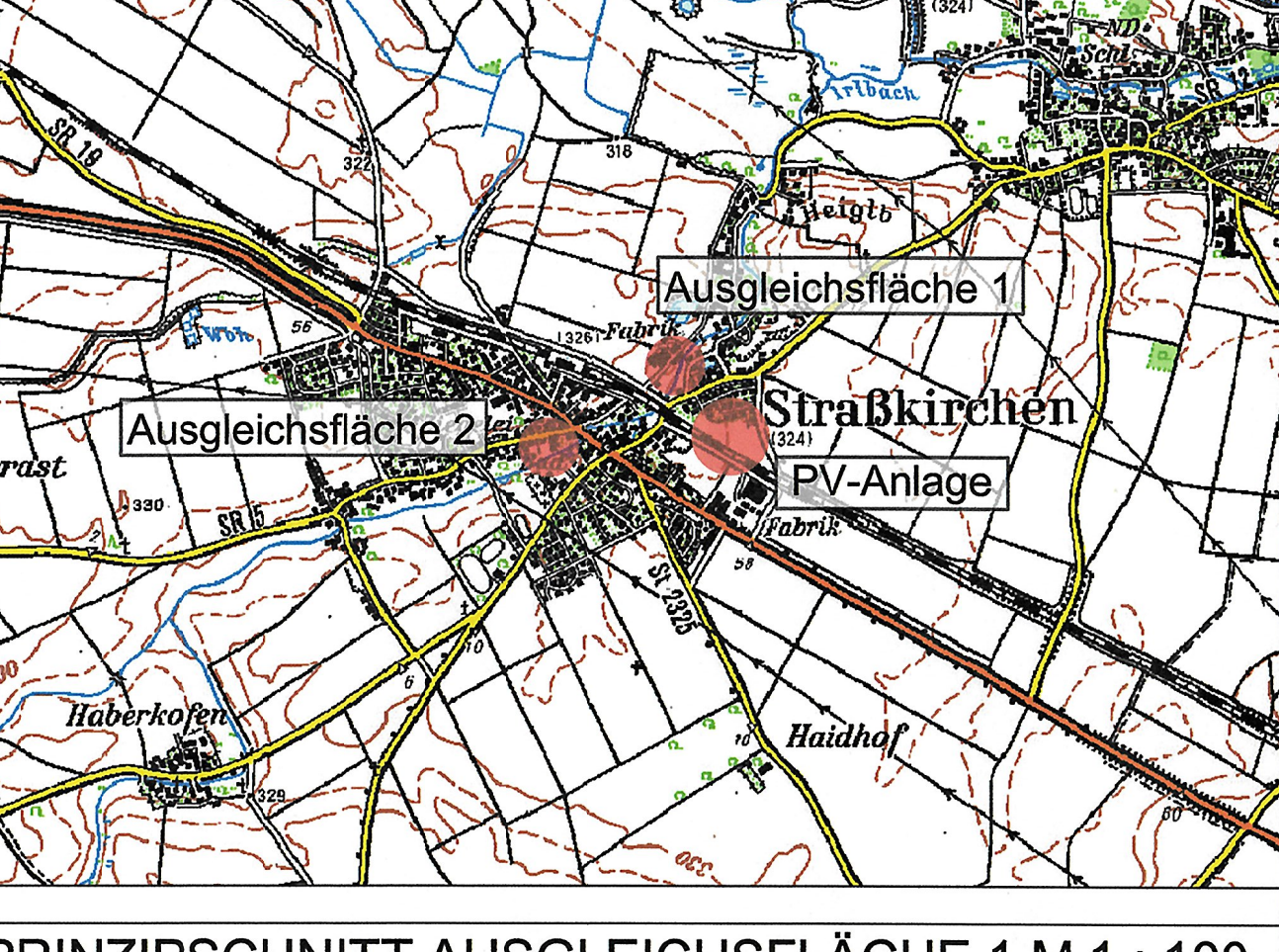
BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN / AUSGLEICHSFLÄCHE Baufeld 1- M 1 : 1.000



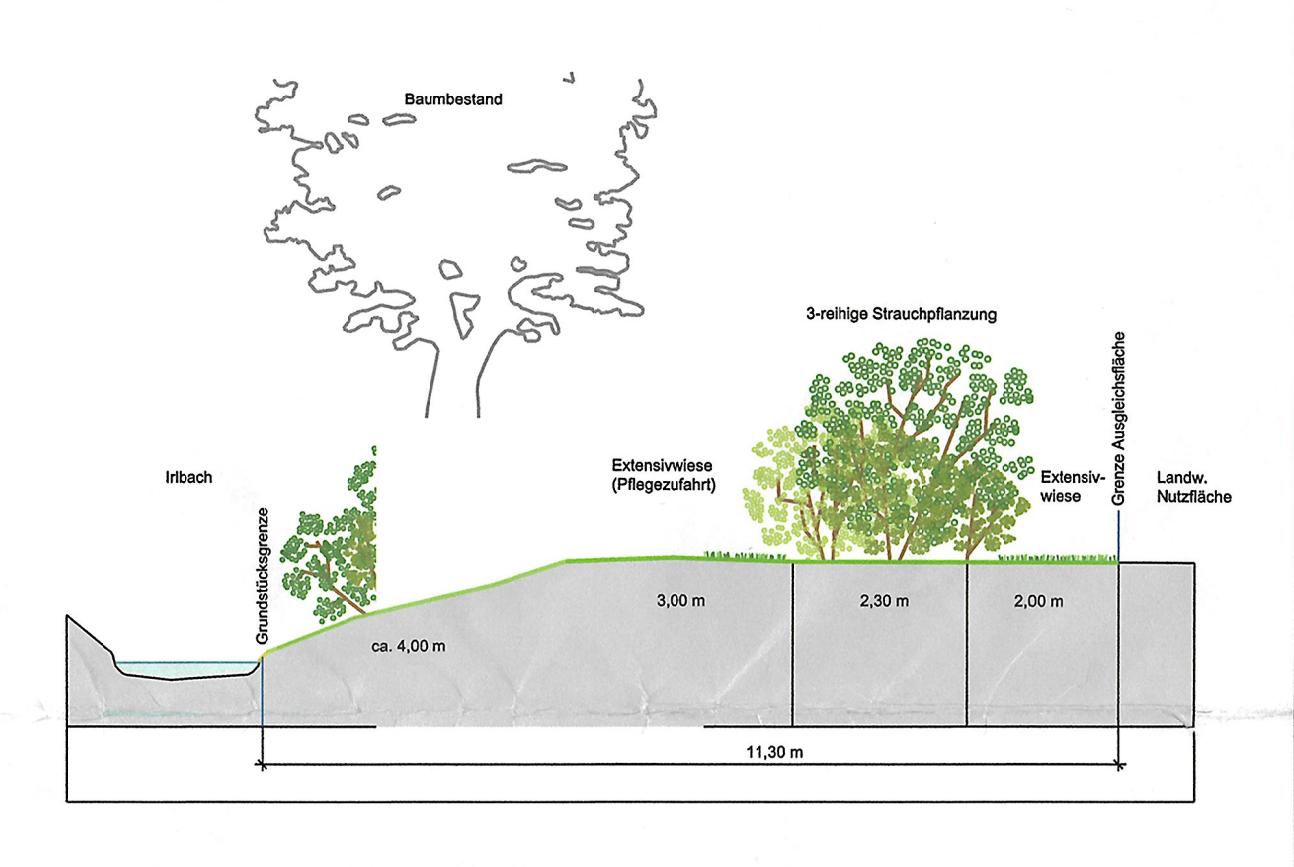
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 0.2. Einfriedigungen
0.2.1
0.3. Grünordnung
0.3.1
0.3.2
0.3.3
0.3.4
0.3.4.1

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



PRINZIPSCHNITT AUSGLEICHSFLÄCHE 1 M 1 : 100



VERFAHRENSHINWEISE

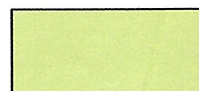
- 1. Aufstellungsbeschluss
2. Beteiligung der Öffentlichkeit
3. Vorgezogene Behördenbeteiligung
4. Öffentliche Auslegung / Behörden- und Trägerbeteiligung
5. Satzung

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN 'SO FOTOVOLTAIK 'AM LOHERFELD'

Table with columns: Nr./Änderung, Datum / Bearbeiter. Contains project details and a small logo.

MKS ARCHITECTEN - INGENIEURE GmbH logo and contact information. Includes project title, location, and dates.

LEGENDE



Extensive Wiesenflächen außerhalb von Bepflanzungen.

Maßnahmen:

Keine Düngung, kein Spitzmitteleinsatz.
 Mahd zweimal pro Jahr, das Mähgut ist von der Fläche zu entfernen.
 1. Schnitt nicht vor dem 15. Juni des Jahres. Mulche ist nicht zulässig.
 Bei Auftreten von Indischem Springkraut ist in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde am Landratsamt Straubing-Bogen ein häufigerer Schnitt möglich. Eine Einfriedung und Beweidung der Fläche ist nicht zulässig.



zu pflanzende Sträucher gem. unten stehender Liste.
 Mindestpflanzqualität: Strauch 2 x verpflanzt, Höhe 60-100 cm.
 Pflanzabstand der Sträucher 1,50 m. In versetzten Reihen, Abstand der Reihen untereinander 1,20 m.
 Pflanzung in Gruppen von 5 Stück pro Art gemäß Lageplan.
 Es ist ausschließlich autochtones Pflanzmaterial zulässig.

Einfriedung der Pflanzungen in den ersten 5 Jahren zum Schutz vor Wildverbiss !

Artenliste / Mengen	Bachufer	Ostseite	Gesamt
Cs - Cornus sanguinea - Blut-Hartriegel	15	20	35
Ee - Euonymus europaeus - Pfaffenhütchen		20	20
Lv - Ligustrum vulgare - Gew. Liguster	5	20	25
Lx - Lonicera xylosteum - Gew. Heckenkirsche		20	20
Ps - Prunus spinosa - Schlehe		20	20
Rca - Rhamnus catharticus - Kreuzdorn	10		10
Rf - Rhamnus frangula - Faulbaum		10	10
Rc - Rosa canina - Hunds-Rose		15	15
Rr - Rosa rubiginosa - Wein-Rose		10	10
Sa - Salix aurita - Öhrchen-Weide	15		15
Sv - Salix viminalis - Korb-Weide	10		10
Vo - Viburnum opulus - Gew. Schneeball	10	10	20
VI - Viburnum lantana - Wolliger Schneeball		10	10

Sonstiges

- Dauerhafte, gut sichtbare Markierung der Grenzen der Ausgleichsfläche, z. B. Stahlrohr oder Eichenpflock mit Farbmarkierung
- Umgrenzung der Ausgleichsfläche
- Maßangaben
- Flurgrenzen / Flurnummern gem. DFK, Stand 10/2008

FACHTECHNISCH GEPRÜFT:
 Straubing, 30.10.11
 Landratsamt Straubing-Bogen
 I. A.

 Schmidbauer
 Baurat
 Fachreferent für Naturschutz

NR. / Änderung	Datum / Bearbeiter

Ausgleich für Baufeld 1 - Komp. Bedarf sind 1099 m²

MKS ARCHITEKTEN - INGENIEURE GmbH

Mühlenweg 8 - 94347 Ascha - Fon 09961/94210 - Fax 09961/942129 - Mail: ascha@mks-ai.de - Web: http://www.mks-ai.de

PLANART Vorhaben- und Erschließungsplan	ZEICHNUNG-NR. E 1.4
BAUORT / PROJEKT Gemeinde Straßkirchen Errichtung einer Photovoltaik-Freilandanlage auf Fl.-Nr. 545, Gmk. Straßkirchen	PROJEKT-NR. 2009-50
VORHABENTRÄGER Gerhard Engram Irlbacher Straße 30 94342 Straßkirchen	BAUABSCHNITT TEILABSCHNITT
Georg Vilsmeier Lindenstraße 11 94342 Straßkirchen	LANDKREIS Straubing-Bogen
DARSTELLUNG Ausgleichsfläche 1, Flurnummer 44, Gmk. Straßkirchen (Tf.) Lageplan Bepflanzung und Maßnahmen	REGIERUNGS-BEZIRK Niederbayern
BEARBEITET al	MAßSTAB 1 : 250 PLANGRÖßE 39,6 x 59,4 cm DATUMNAME 17.10.2011
GEZEICHNET al	UNTERSCHRIFT
ORT / DATUM Ascha, den 08.07.2011	

