


FESTSETZUNGEN UND HINWEISE DES BEBAUUNGSPLANES

1. GELTUNGSBEREICH

1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN


2.1  Baufenster

3. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

3.1 NUTZUNGSKREUZ SCHEMA


1	2	1 Art der baulichen Nutzung	2 Zahl der Vollgeschosse
3	4	3 Grundflächenzahl	4 Geschößflächenzahl
5	6	5 Bauweise	6 Gebäudeformen

4. GRÜNORDNUNG


4.1  Zu pflanzende Sträucher in privaten Flächen, Lage frei wählbar, Anzahl bindend

4.2  festgesetzte Ortsrandeingrünung auf privaten Grünflächen
2-reihige Gehölzpflanzung aus Sträuchern und Heistern auf min. 80% der gekennzeichneten Fläche


5. SONSTIGE PLANZEICHEN & HINWEISE

5.1  Flurstücksgrenzen

5.2  Flurstücksnummern

5.3  bestehende Bebauung - Hauptgebäude -

5.4  bestehende Bebauung - Nebengebäude -

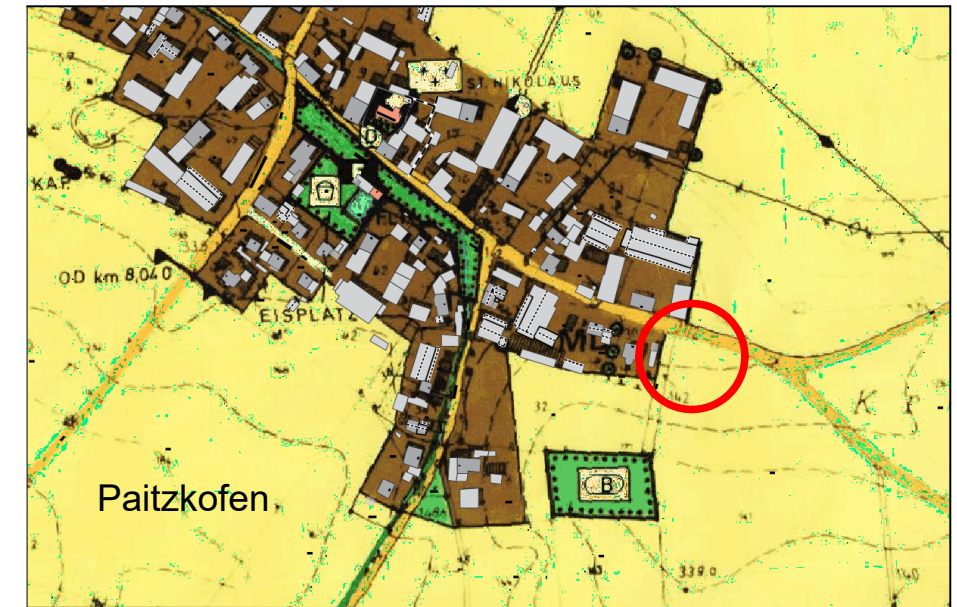
5.5  Gebäude, unverb. Lageskizze mit vorgeschl. Firstrichtung

EINBEZIEHUNGSSATZUNG

Paitzkofen „Dorfplatz“


GEMEINDE
LANDKREIS
REGIERUNGSBEZIRK

STRASSKIRCHEN
STRAUBING - BOGEN
NIEDERBAYERN



Auszug aus dem Flächennutzungsplan (nicht maßstäblich)

Straßkirchen, den
1. Bürgermeister

Planung:	Entwurfsverfasser:  Ingenieurgesellschaft Telefon: 09951 / 6901-0, Fax: 09951 / 6901 -25 Weidenstraße 72, 94405 Landau an der Isar E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de Moritz Obergrußberger B. Eng.
Vorhabensträger:	Gemeinde Straßkirchen Kirchplatz 7 94342 Straßkirchen
Maßstab:	M 1 : 1000
Stand:	23.10.2023
Projekt:	P_SELNER_2023-543, EBS & Eingabeplan

